

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

## za rok 2023

pro účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023

(sestavená dle §39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

---

### Oddíl I. Základní informace

#### I. 1. Informace o účetní jednotce:

AGRA Velký Týnec, a.s. byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.3. 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí výroční členské schůze ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2023 došlo v rámci zápisu do obchodního rejstříku k několika změnám, kdy se obměnilo složení představenstva společnosti. Dlouholetý předseda představenstva Ing. Miroslav Wrana odešel do důchodu a jeho funkci k 1.1.2023 převzal Ing. Pavel Kretek. Představenstvo bylo doplněno o nového člena, kterým se stal Ing. Jaromír Klimeš.

Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2023 mírně navýšil a k 31.12.2023 představoval hodnotu 52 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,4 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2022 mírně změnil a činí 235 osob, z toho je 233 osob fyzických a 2 osoby právnické.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- silniční motorová doprava
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejniny, kukuřice, chmel) a do 30.6.2023 byla také s podílem 1/3 produkce živočišná (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z důvodu zrušení střediska ŽV v Krčmani kvůli výstavbě dálnice D55 zůstal poměr ŽV zanedbatelný, a to jen z důvodu ponechání střediska ve Velkém Týnci, kde ovšem probíhá pouze výkrm zvířat pro třetí strany. Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.529 ha zemědělské půdy, z toho 353 ha půdy je vlastní. Celkové výnosy činily za rok 2023 přibližně 195 mil. Kč. V roce 2023 pracovalo v akciové společnosti v průměru 41 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z rozptýlenosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná byla provozována do 30.6.2023 na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých bylo aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatným střediskem je správní útvar. Od roku 2014 bylo zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) a v roce 2023 bylo zřízeno středisko fotovoltaická elektrárna (FVE). Z pohledu řízení zastává předseda představenstva pozici předsedy a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, ekonoma a technika. Ekonom dále vede finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2023 pracovalo 10 THP a 26 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23. června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s., která platí dodnes. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2023 tvořili zástupci majoritního akcionáře ve složení:

Ing. Miloš Spurný	- člen dozorčí rady Svésedlice 62, PSČ 783 54
Ing. Radomír Běhal	- člen dozorčí rady Štaškova 549/11, Olomouc - Holice, PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které od 1.1.2023 a k 31.12.2023 pracovalo v následujícím složení:

Ing. Pavel Kretek	- předseda představenstva Sušice 20, PSČ 751 11
Michal Židák	- místopředseda představenstva Masarykova 81, Velký Týnec, PSČ 783 72
Ing. Jaromír Klimeš	- člen představenstva Krátká 442, Velký Týnec, PSČ 783 72

Na základním kapitálu a.s. se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.195 ks akcií, tj. 52 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s.

## I. 2. Podíly, účasti:

AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2023 následující majetkové podíly:

- Bezuchovská a.s., IČ 25821067, podíl, který se v roce 2023 navýšil na nominální hodnotu 3,382.543,- Kč, a představuje tak procentní podíl na majetku této společnosti 47,0 %.

- OLBENA akciová společnost, IČ 60793708, v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy v nominální hodnotě 1,729.000,- Kč za částku 20 mil. Kč.

- Chmelařství Žatec, a.s., podíl ve výši 46.065,- Kč.

U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

## I.3. Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během roku 2022 dosáhl počtu 52 přepočtených pracovníků. Z důvodu výše zmíněného zrušení střediska ŽV v Krčmani byl počet zaměstnanců snížen a ke dni 31.12.2023 činil 36 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 10 technicko-hospodářských pracovníků. Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků ve výši 34.062 tis. Kč připadlo na THP 12.620 tis. Kč, tj. 37,2 %.

Řídící management v roce 2023 tvořili:	předseda	Ing. Pavel Kretek
	agronom	Ing. Vojtěch Chmelík, PhD.
	zootechnik	Michal Židák
	ekonom	Ing. Robert Pik
	technik	Ing. Jaromír Klimeš

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. pojištění	
	tis. Kč	%	tis.Kč	%
AGRA Velký Týnec, a.s. celkem	34 062	100	13 707	100
Z toho: THP celkem	12 620	37,2	5 072	37

#### **I. 4. Odměny členům statutárních orgánů:**

V průběhu roku 2023 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 1.561 tis.Kč.

V roce 2023 nebyla členům představenstva a dozorčí rady poskytnuta tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2022.

Pracovníkům a.s. v minulém roce společnost neposkytla žádné úvěry, půjčky, záruky ani případné ostatní plnění, s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro cca 17 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6 tis. Kč na jednoho pracovníka.

## **Oddíl II. Informace o účetních zásadách a metodách**

### **II. 1. Zákonné normy:**

Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2023 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnici akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s.

### **II. 2. Způsoby ocenění:**

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen  
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- c) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- d) příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2023 použity.

### **II. 3. Zásoby:**

V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů: odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných krmných směsí), technologické úpravy (např. moření, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých.

Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem.

### **II. 4. Změny způsobů ocenění:**

V průběhu roku 2023 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizací legislativních norem v této oblasti, platných od 1.1.2023. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používání nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na vyšší majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2023 naprosto nepodstatné.

### **II. 5. Opravné položky, nedobytné dlouhodobé pohledávky:**

Za rok 2023 nebyly tvořeny žádné opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám.

### **II. 6. Odpisy:**

AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy NDM a HDM činí za rok 2023 celkem 22,901.313,- Kč. Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu použití regresivní odpisové metody a hlavně aplikovaného navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP v minulých letech nižší o cca 1,38 mil. Kč a představují celkem částku 21,519.536,- Kč.

### **II. 7. Cizí měny:**

Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

## II. 8. Odchylky od standardních účetních metod:

-nebyly uplatněny.

## II. 9. Opravy chyb minulých let:

-nebyly uplatněny.

## Oddíl III. Způsob oceňování majetku a závazků

### III. 1. Obchodní podíly:

AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2023 členský vklad u CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec ve výši 46.065,- Kč, cca 47% podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 3,382.542,50 Kč a 33% (1/3) podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA akciová společnost za rok 2022 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 27.590 tis. Kč a hospodářský výsledek zisk ve výši 4.190 tis. Kč.

V roce 2023 byl z vlastnictví veškerého výše uvedeného majetku přijat do společnosti majetkový prospěch pouze od společnosti Bezuchovská a.s., a to dividenda ve výši 102.840,- Kč.

### III. 2. Významné události mezi rozvahovým dnem a schválením účetních výkazů:

Mezi dnem účetní závěrky v roce 2023 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

### III. 3. Dlouhodobý majetek:

- rozpis dle jednotlivých skupin nehmotného dlouhodobého majetku - viz. „Rozvaha“ k 31.12.2023
- rozpis dle jednotlivých skupin hmotného dlouhodobého majetku – viz . „Rozvaha“ k 31.12.2023
- finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla.

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny (tis. Kč):

Název	Pořizovací cena	Oprávký
Pozemky	101 567	0
Budovy	80 647	36 595
Stavby	90 752	47 111
Přístroje a technická zařízení	51 652	26 726
Pracovní stroje a zařízení	142 299	113 121
Dopravní prostředky	81 735	75 502
Inventář (nábytek)	2 592	1 845
Trvalé porosty	2 732	835
Základní stádo skotu	0	0
Nedokončené investice	628	0
<b>Celkem:</b>	<b>554 604</b>	<b>301 735</b>

Změny hmotného dlouhodobého majetku v roce 2023 (tis. Kč):

PS	519 448	-285 372	234 076
Pořízení	48 046	0	48 046
Vyřazení/prodej	-12 890	-16 363	-29 253
KS	554 604	-301 735	252 869

Nově pořízený HDM v roce 2023 (Kč):

-celková hodnota nově pořízeného HDM představuje částku 48.046 tis. Kč, z toho podstatné položky jsou:

Sklízecí mlátička CLAAS LEXION 8700 Terra Trac	11 125 000
Žací lišta Convio Flex 1230	3 075 000
Modernizace česací technologie na chmel	4 099 000
Automobil VW Caddy Cargo Maxi 2,0 TDi	768 155
Ubytovna Velký Týnec (rekonstrukce bývalé admin.budovy)	14 256 023
Pozemky	11 178 806
Nábytek a vybavení ubytovna Velký Týnec	784 519

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2023 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2023 částku 189 tis. Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v průběhu roku 2023 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny, a.s. na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena stavba BPS (úvěr byl splacen v září 2022 a výmaz zástavního práva k movité věci/technologii BPS byl proveden v únoru 2023). Současné jsou od r. 2013 ze stejného důvodu poskytnutého financování zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA akciová společnost za úvěr od České spořitelny, a.s. na výstavbu BPS o výkonu 2 MW v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) kombajn Claas Lexikon 8700 a žací lišta Convio byly pořízeny s využitím cizích zdrojů, získaných formou úvěrů od společnosti Leasing České spořitelny, a.s. (celkem 10 mil.Kč) a byl na ně uplatněn institut zajišťovacího převodu vlastnického práva s následnou smlouvou o výpůjčce.

### III. 4. Dlouhodobé závazky:

K 31.12.2023 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

**Závazky z titulu úvěrů:** viz tabulka:

Banka	Předmět financování	Výše úvěru v Kč	Zůstatek jist. k 31.12.2023	Splatnost
Leasing České spořitelny, a.s.	Kombajn Lexikon 8700	6 925 000	6 825 617,75	11/2028
Leasing České spořitelny, a.s.	Žací lišta Convio	3 075 000	3 030 869,98	11/2028

### III. 5. Užití HV:

Účetní hospodářský výsledek za rok 2022 po zdanění (zisk 30,793.137,76 Kč) byl na základě rozhodnutí VH a.s. konané dne 22.6.2023 zaúčtován v červnu 2023 následujícím způsobem:

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| a) na dividendy   | - | 2,497.500,00 Kč  |
| b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let | - | 28,295.637,76 Kč |

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč (účet 411).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2023 zvýšil z původní hodnoty 405.178 tis. Kč na hodnotu 405.525 tis. Kč, tj. o 347 tis.Kč.

### III. 6. Krátkodobé závazky:

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2023. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou.
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3. 1. bod f) a g).
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou.

### III. 7. Zákonné rezervy:

-AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2023 netvořila žádné zákonné rezervy.

### III. 8. Výnosy:

Všechny výnosy z běžné činnosti byly v roce 2023 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činností (tis.Kč):

Rostlinná výroba, výrobky	85 812
Živočišná výroba, výrobky	18 929
Zvířata	11 748
Výroba elektrické energie	32 052
<b>Celkem:</b>	<b>148 541</b>

### III. 9. Oceňovací rozdíly

AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením a dále předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2023 je reálná.

### III. 10. Výše pohledávek a závazků, které k rozvrhovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

-nevyskytují se.

### III. 11. Opravné položky k pohledávkám:

-nevyskytují se.

### III. 12. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a správních orgánů:

-nevyskytují se.

### III. 13. Dotace:

A) Provozní:

Titul	Částka (Kč)	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení
Kompenzace - finanční kázeň za r.2021	255 163,97	10.8.2023	prostředky na účtu 15.9.2023
Mimořádná podpora (chmel + dojnice)	533 278,99	6.12.2023	prostředky na účtu 11.12.2023
CIS - chov skotu s tržní produkcí mléka	1 278 102,25	19.12.2023	prostředky na účtu 22.12.2023
BISS - základní podpora pro udržitelnost	4 508 293,20	19.12.2023	prostředky na účtu 22.12.2023
PGRLF - fin.podpora pojištění - spec.plodiny	860 000,00	publik. 20.11.2023	dohadná položka aktivní
PGRLF - fin.podpora pojištění - ostat.plodiny	650 000,00	publik. 20.11.2023	dohadná položka aktivní
PGRLF - fin.podpora pojištění - hosp.zvířata	26 000,00	publik. 20.11.2023	dohadná položka aktivní
Greening + VCS (rozdíl oproti doh.pol.)	215 087,50	1-2/2023	DPA 2022
SZIF, genoservis (rozdíl oproti doh.pol.)	1 162,40	2/2023	DPA 2022
<b>Celkem:</b>	<b>8 327 088,31</b>		

B) Investiční:

-dotace na modernizaci česací technologie chmele, částka 4,141.000,- Kč. O tuto částku byla snížena hodnota technologie (DHM).

### III. 14. Významná plnění z pojistných událostí:

-viz tabulka:

Pojišťovna	Úhrada dne	Částka Kč	Plnění za
Kooperativa pojišťovna a.s.	20.2.2023	168 569	CASE 620, hydraulický rozvaděč
Kooperativa pojišťovna a.s.	4.10.2023	84 122	CASE 620, hydraulický rozvaděč
Kooperativa pojišťovna a.s.	19.10.2023	72 586	CASE 620, poškození stroje
Generali Česká pojišťovna a.s.	31.10.2023	409 448	Poškození pšenice kvůli požáru
Generali Česká pojišťovna a.s.	31.10.2023	6 573 600	Poškození chmele vichřicí

Zpracoval: Ing. Robert Pik

Schválil: Ing. Pavel Kretek - předseda představenstva a.s.

Ve Velkém Týnci dne 2.února 2024



.....