

# *A G R A Velký Týnec, a. s.*

*Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc*

---

## VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

*Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana  
Ve Velkém Týnci dne 27.ledna 2023*

TEL.: ústředna 585 391 551  
585 391 550  
585 154 260

www: [agravelkytynec.cz](http://agravelkytynec.cz)  
e – mail: [wrana@iol.cz](mailto:wrana@iol.cz)  
tel. +420 603 515 526

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka Olomouc  
č.účtu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476  
DIČ: CZ 25 855 476

Kalendářní rok 2022 probíhal z pohledu naší i celosvětové veřejnosti ve znamení dvou zásadních událostí, které významným způsobem zasáhly i do oblasti podnikatelské činnosti naší společnosti. První situací byly komplikace spojené s doznívající více než dvouletou koronavirovou pandemií v první polovině roku a druhou pak rozsáhlý válečný konflikt ve východní Evropě, v jehož důsledku došlo k dramatickému nárůstu cen energií a většiny materiálových vstupů do zemědělské výroby. Následná republiková inflace, přesahující v meziročním porovnání 15 %, významným způsobem ovlivnila i růst pracovních nákladů. Nicméně i přes výše uvedené je možno v celkovém pohledu hodnotit hospodaření akciové společnosti v roce 2022 velmi příznivě. Z vnitřního pohledu je nutno ocenit dosažené výsledky na úseku rostlinné i živočišné výroby, které se řadí k nejlepším za více než dvacetileté fungování akciové společnosti. Z hlediska externích vlivů se jeví jako zcela zásadní markantní cenový růst většiny zemědělských komodit a relativně velmi příznivý průběh počasí téměř po celou délku vegetačního období. V součtu všech těchto skutečností se i přes v mnoha případech komplikované podmínky, které v různé míře ovlivňovaly vlastní podnikatelskou činnost, podařilo velmi úspěšným způsobem navázat na zlepšující se výsledkový trend z minulých pěti let. Vykázaný účetní hospodářský výsledek před zdaněním – zisk – překročil 38 mil. Kč a je asi o 1/3 vyšší než v roce 2021.

V rámci rostlinné výroby bylo dosaženo v případě pěstování obilovin a řepky lepších výsledků než v předchozích letech a v dvacetileté časové řadě se řadí na 3. – 4. místo. Průměrný výnos obilovin činil více než 8 t/ha a řepka dosáhla téměř 4,5 t/ha. Velmi dobré úrovně dosáhly i minoritní plodiny – sója a slunečnice. Proti předchozímu velmi úspěšnému roku nastal cca 30% výpadek v produkci chmele. Podobný výnosový propad zaznamenaly i okolní podniky zabývající se pěstováním této plodiny a na Žatecku byla situace dokonce ještě horší. Produkce silážní kukuřice pro potřeby bioplynových stanic a živočišné výroby naplnila požadované objemy. V případě sklizně kukuřice na zrno se pravděpodobně v důsledku výběru odrůdy nepodařilo navázat na výnosy minulých let a 9,3 t/ha je v posledních sedmi letech nejhorší výsledek. Relativně velmi dobré klimatické podmínky v průběhu roku umožnily vyprodukovat dostatek kvalitních konzervovaných krmiv z víceletých píceň – senáží.

Zásluhou příznivého průběhu počasí nebylo mnoho problémů s kvalitou rostlinných produktů. Určité nedostatky vznikly pouze u dvou odrůd pšenice (VIRIATO – objemová hmotnost a MAGIRUS – pádové číslo v důsledku polehnutí). Přechodem na jinou odrůdu ječmene (SEBASTIAN) se podařilo vyřešit častý problém minulých let u této plodiny – vysoký obsah dusíkatých látek - a skoro celá produkce byla realizována jako sladovnická. V případě řepky v loňském roce nenastal problém s obsahem oleje tak, jak to bývalo často v minulých letech. Pozitivem na úseku pěstování chmele zůstává skutečnost, že po přesázení veškeré vjemy se velmi pravděpodobně vyřešil v minulosti mnohokrát se vyskytující problém s nízkým obsahem alfa hořkých látek. Nejvíce patrné je to u stěžejní odrůdy ŽPČ, kde hodnoty KH mnohdy přesahují 5% a jsou přibližně na dvojnásobné úrovni obsahů dosahovaných do roku 2015.

Průběh podzimního počasí umožnil dobré založení porostu velké části řepky i pšenice v optimálních agrotechnických lhůtách. Podařilo se zaset veškeré plánované vjemy, tj. 415 ha řepky a 833 ha pšenice. Kromě těchto tradičních ozimých plodin společnost letos poprvé zaslala i 54 ha ozimého hrachu. Hlavní výdajové položky v oblasti pěstování plodin, tzv. intenzifikační náklady rostlinné výroby, se především v důsledku válečného konfliktu výrazně zvýšily. Hodnota spotřebovaných nakupovaných průmyslových hnojiv činila 24 mil. Kč a proti roku 2021 byla téměř dvojnásobná. K výraznému, cca 30% nárůstu došlo i ve spotřebě nakoupených osiv. Spotřeba pesticidů byla vyšší o cca 8 %. Celkově tedy hlavní intenzifikační náklady v RV přesáhly hodnotu 40,6 mil. Kč a meziročně stouply o 13,3 mil. Kč. Vykázaná spotřeba 238 kg čistých živin na 1 ha zemědělské půdy je asi o 14 % nižší než v roce 2021 a proti roku 2020 je snížení spotřeby téměř třetinové. Masivní nárůst cen všech druhů průmyslových hnojiv v posledních měsících predikuje další pokles této hodnoty v letošním roce. Celkových téměř 121 mil. Kč tržeb z rostlinné výroby je historicky nejvyšší částkou, která překonala i dosud rekordní hodnoty z let 2008 a 2014 o více než 28 milionů Kč. Objektivně je nutno poznamenat, že významná část tohoto určitě skvělého výsledku jde za razantním zvýšením výkupních cen zejména u obilovin a řepky. Určitou roli v dosažení tak vysokých tržeb z RV sehrála i skutečnost mírně nižších objemů skladovaných rostlinných komodit – zásob - ke konci roku.

Situace v živočišné výrobě zůstávala v loňském roce výsledkově stabilní. V důsledku zlepšení množství a kvality vyrobených objemných krmiv se podařilo udržet u většiny ukazatelů užitkovosti podobných výsledků jako v předchozím roce. K určitému poklesu došlo změnou organizace (přechod z trojího dojení na dvakrát denně v listopadu 2021) a neveselé pracovní atmosféry ve světle blízkého

se konce chovu dojníc v naší společnosti. Stěžejní ukazatel dodávkové dojitosti se snížil o 0,88 lit. a jeho roční hodnota činí 27,85 lit. /den. Mírně se zhoršily také přírůstky v kategorii telat a jen v případě výkrmu jalovic ve stáří nad 6 měsíců došlo k dílčímu zlepšení na 654 g/krmný den. Celková roční dodávka mléka se meziročně snížila o 212 tis. litrů, ale opět se udržela nad hranicí 4 mil. litrů. Výrazným pozitivem s dopadem do ekonomických výsledků tohoto úseku je vysoké navýšení průměrné realizační ceny mléka o přibližně 27 % na 11,29 Kč/lit. (+ 2,40 Kč/litr), které umožnilo i přes znatelný pokles celoroční dodávky překonání hranice 45 mil. Kč celkových tržeb za mléko. K určitému zlepšení došlo u tržeb z prodeje mladých zvířat (telata – býčci) o cca 380 tis. Kč, nicméně hodnoty z let 2014 – 2019 jsou stále minimálně o třetinu vyšší. V případě natality, tj. počtu narozených živých telat na 100 ks průměrného stavu krav, došlo k dílčímu mírnému zhoršení. Hodnota 95,1 je historicky třetí nejhorší a požadovanému číslu 100 se opět vzdálila. Zásadní skutečností v oblasti živočišné výroby je smutná realita konce chovu dojníc v naší společnosti v polovině letošního roku v důsledku zahájení stavby rychlostní komunikace v těsné blízkosti krčmaňského střediska.

Výše uvedené skutečnosti jsou příčinou toho, že zemědělská prvovýroba byla schopna za loňský rok vytvořit nejlepší hospodářský výsledek od roku 2007, kdy zisk společnosti činil skoro 54 mil. Kč. Prostor pro další pozitivní růst je třeba hledat především v oblasti dlouhodobé stabilizace výnosů obilovin a v lepším využití cenových trendů při realizaci rostlinných výrobků. Určité rezervy je zřejmě možné najít i na straně úspor některých intenzifikačních nákladů a ve vlastní organizaci práce. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky se proti předloňskému roku zvýšila přibližně o 16 % (+23 mil.) a dosáhla hladiny 168 mil. Kč proti 145 mil. Kč v roce 2021 (další rekordní rok 2014 měl hodnotu 137 mil. Kč). Příjmy z prodané elektrické energie se zvýšily o 1,8 mil. Kč na 18,1 mil. Kč. Nárůst těchto příjmů jde plně za navýšením prodejní ceny elektřiny navzdory významného snížení výroby. Důvodem tohoto poklesu byly nucené odstávky spojené s údržbou a významnými opravami celého zařízení, které způsobily nižší výrobu i prodej elektrické energie. Bonusem v této oblasti zůstává čerpání tepelné energie pro vytápění střediskových budov a sušení rostlinných komodit spolu s pokrytím střediskové spotřeby elektřiny. Výkony v oblasti poskytovaných služeb zůstaly na podobné úrovni jako v předchozích letech a představují hodnotu celkem 3,5 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti se zvýšily proti roku 2021 o cca 24 mil. Kč a dosáhly úrovně téměř 190 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 30,8 mil. Kč je asi o 43 % vyšší než v roce předchozím. Proti některým minulým letům je nutno ocenit, že se na tomto komplexním výsledku už podílí především výrobní činnost a realizace produkováných zemědělských komodit (např. zisk v roce 2020 byl významně vylepšen prodejem hmotného majetku s velmi nízkou zůstatkovou cenou, hlavně pak realizací pozemků pro společnost Ředitelství silnic a dálnic za účelem výstavby rychlostní komunikace D55 Olomouc – Kokory).

Investiční program podniku v roce 2022 výrazně akceleroval. Proinvestovaných více než 45 mil. Kč představuje trojnásobné navýšení předloňského objemu a současně přesahuje sumu ročních účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku společnosti o téměř 20 mil. Kč. Největší podíl na proinvestované celkové částce měl zatím nedokončený a tedy i nepřevedený dlouhodobý majetek (FVE cca 19,5 mil. Kč a česačka chmele na horní hale za cca 8,5 mil. Kč). Z ostatních významných nákupů je možné zmínit pořízení sklízecí mlátičky CLAAS Lexion 780 TT za 7,8 mil. Kč, technické zhodnocení (bioplynový motor MAN) za 3,1 mil. Kč a osobní automobily Škoda Kodiaq a Karoq v součtu za 1,4 mil. Kč. Do nákupu pozemků se v loňském roce investovaly pouze 2 mil. Kč a v posledních 15 letech se jedná o nejnižší hodnotu. Kumulovaná částka na této významné majetkové položce představuje cca 90 mil. Kč za vlastněnou výměru přibližně 332 ha pozemků.

Proti předchozímu roku, především v důsledku velmi vysokého růstu inflace a stále pokračujícího mzdového tlaku v rámci všech odvětví národního hospodářství, se navýšil celkový objem vyplacených mezd o 17,6 % a dostal se tak na historicky nejvyšší úroveň. Průměrný stav pracovníků společnosti se v průběhu minulého roku meziročně mírně zvýšil a představuje počet 50 osob. Hodnota průměrné měsíční mzdy narostla na částku 63.352,- Kč a je tak proti roku 2021 o 16,7 % vyšší.

Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní a díky mimořádné splátce se podařilo zůstatek úvěru od České spořitelny, který byl v roce 2013 sjednán na pořízení BPS, a na začátku roku ještě činil více než 7 mil. Kč, v září plně splatit. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se i přes zásadní nárůst rozsahu investiční činnosti snížila pouze o přibližně 8 mil. Kč a stále tak atakuje hodnotově zatím rekordní úroveň z let 2010 a 2011. Částka blížící se 90 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů na konci roku patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností

určitě k těm výrazně nadprůměrným. Současně dobrá ekonomická situace umožnila formou finančních zápůjček inkasovat za celý loňský rok do podniku více než 3,5 mil. Kč přijatých úroků. Proti této výnosové položce na úrocích za poskytnutý a v průběhu roku splacený úvěr na BPS společnost zaplatila v roce 2022 částku 111 tis. Kč, tedy asi o 150 tis. méně než v roce 2021. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2021 snížila téměř o 1,2 mil. Kč a představuje hodnotu cca 18,4 mil. Kč. V této položce je zahrnuta i podpora placeného pojistného na speciální plodiny, plodiny a zvířata z PGRLF ve výši 58, 46, a 50% (cca 1 677 tis. Kč).

Majetková struktura a.s. k 31.12.2022 měla zhruba následující podobu:

<b>Aktiva:</b> - budovy a stavby	78 mil. Kč	<b>Pasiva:</b> - akcie ZD	0 mil. Kč
- sam. movit. věci	33 mil. Kč	- ostatní akcie	100 mil. Kč
- trvalé porosty	2 mil. Kč	- závazky	4 mil. Kč
- zvířata ZS	3 mil. Kč	- úvěry	0 mil. Kč
- zásoby	60 mil. Kč	- rezervy	0 mil. Kč
- cenné papíry	23 mil. Kč	- rezervní fond	20 mil. Kč
- pohledávky	61 mil. Kč	- nerozdělený zisk	285 mil. Kč
- peníze a BÚ	47 mil. Kč	- odložená daň	8 mil. Kč
- investice nedok.	28 mil. Kč	- splatná daň	8 mil. Kč
- pozemky	90 mil. Kč		

Počet akcionářů se proti minulému období nezměnil a ke konci roku 2022 činil 235 osob. Z tohoto počtu se jednalo o 233 akcionářů z řad fyzických osob a 2 akcionáře z osob právnických.


Od rozvahového dne, tj. 31. 12. 2022, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s většinovým podílem rostlinné výroby a menšinovým podílem výroby živočišné. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat k prodeji asi 4.150 MWh silové elektřiny z provozované BPS ve středisku Velký Týnec, která představuje v tržbách pro rok 2023 částku asi 26,2 mil. Kč a postupně začít produkovat elektřinu z nově realizované fotovoltaické elektrárny o výkonu 990 kWp. Investičně je na rok 2023 uvažováno s dokončením rekonstrukce staré administrativní budovy ve Velkém Týnci za účelem vzniku ubytovacích kapacit, řešení nevyhovujících parametrů haly na skladování průmyslových hnojiv tamtéž a v oblasti strojních investic především pořízení nové výkonné samochodné řezačky CLAAS Jaguar 960. Současně jsou v plánu výraznější opravy zpevněných ploch na centrálním středisku ve Velkém Týnci a v rámci obhospodařovaného katastru i některých polních cest. Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a její realizace v dohledné době není pravděpodobná.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2022 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2022 ani dříve nepořizovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 %. Z finančních akvizic zůstaly spoluúčasti na majetku jiných firem téměř nezměněny. Nadále platí třetinový akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA akciová společnost a přibližně 42% podíl na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s., který se proti předchozímu roku také nezvýšil.

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2022 neměla.

Za a.s. :   
Ing. Pavel Kretek  
předseda představenstva. a.s.