

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021



Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 15. února 2022

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

www: agravelkytynec.cz
e – mail: wrana@iol.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.účtu: 19-0944870257/0100

IČO: 258 55 476
DIČ: CZ25855476

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.
2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2021
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Podnikatelský záměr na rok 2022
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace z účetní závěrky za rok 2021
 - 7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2021
 - 7.2. Výkaz zisku a ztrát
 - 7.3. Rozvaha
 - 7.4. Přehled o peněžních tocích
 - 7.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 - 7.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2021
8. Informace o organizační složce podniku v zahraničí
9. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

PŘÍLOHY

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.

Název firmy: AGRA Velký Týnec, a.s.
Sídlo firmy: Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 258 55 476
Statutární orgán – představenstvo:
Ing. Miroslav Wrana – předseda představenstva
Ing. Pavel Kretek – místopředseda představenstva
Michal Židák – člen představenstva
Způsob jednání: Společnost zastupuje představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva nebo dva členové představenstva.
Dozorčí rada: Ing. Miloš Spurný – člen dozorčí rady
Ing. Radomír Běhal – člen dozorčí rady
Předmět podnikání: - zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba elektřiny
Společnost je zapsána u KOS v Ostravě: oddíl B, vložka 2318
E-mail: wrana@iol.cz
Telefon: 585 391 551
Web: <http://www.agravelkytynec.cz/>

2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2021

Hospodaření akciové společnosti v roce 2021 je možno v celkovém pohledu hodnotit příznivě. I přes komplikované podmínky, které se v různé míře projevovaly na vlastní podnikatelské činnosti, se podařilo velmi úspěšným způsobem navázat na zlepšující se výsledkový trend z minulých čtyř let. Z důležitých vlivů, rámuječích fungování podniku v průběhu celého minulého období, je nutno zmínit především již druhým rokem pokračující bezpříkladnou situaci spojenou s pandemií COVID 19. Stav, kdy v jarních měsících byla na středisku Velký Týnec pozitivně testována více než 1/3 pracovníků, mnohdy i s následným komplikovaným průběhem nemoci, patřil k nejsložitějším ve dvacetileté historii hospodaření akciové společnosti. Z ostatních okolností, které negativně ovlivnily výsledky rostlinné výroby, je nutno zmínit extrémní srážky v druhé polovině předchozího roku 2020, jež zásadním způsobem ovlivnily úroveň tehdy zasetých ozimů. Vlastní klimatické podmínky během roku 2021 se pak již výrazně negativním způsobem na průběhu vegetace většiny hlavních tržních plodin neprojeví. Jedinou výjimkou bylo krupobití koncem července, které částečně poškodilo nesklizené porosty řepky, ječmene, máku a částečně i chmele. V případě řepky a ječmene se jednalo o pojistnou událost s následným plněním ze strany pojišťovny. Celkově se podařilo dosáhnout velmi dobrých výsledků v pěstování chmele, řepky, kukuřice na zrno a kukuřice na siláž. Po úspěšném roce 2020 dokázala i živočišná výroba splnit plánované úkoly a znovu

atakovala rekordní úroveň v oblasti doживosti. Denní dodávková doживost těsně pod hranicí 29 litrů v daných podmínkách zasluhuje určitě velké uznání. Vykázaný účetní zisk před zdaněním mírně překročil 26,5 mil. Kč a je tedy asi o polovinu vyšší než v roce předchozím. Korektně je nutno poznamenat, že významným způsobem se na tomto jistě solidním výsledku podílely vnější ekonomické podmínky, především skutečně silný růstový pohyb výkupních cen většiny rostlinných zemědělských komodit.

V rámci rostlinné výroby bylo dosaženo v případě pěstování obilovin a řepky podobných výsledků jako v předchozím roce. V časové řadě ovšem dosažené hodnoty v této oblasti opět k nadprůměrným nepatřily. Velmi úspěšná byla sklizeň chmele s historicky druhým nejvyšším výnosem a podobně rekordní byl i výnos u zrnové kukuřice. Také produkce silážní kukuřice pro potřeby bioplynových stanic a živočišné výroby naplnila předpoklady. Na druhou stranu přetrvávající problémy s pěstováním v minulosti tradiční tržní plodiny - máku - se bohužel vyřešit nepodařilo a v konečném důsledku vedly k tomu, že v roce 2022 tuto plodinu již naše společnost set nebude. Relativně velmi dobré klimatické podmínky v průběhu roku umožnily vyprodukovat dostatek kvalitních konzervovaných krmiv z víceletých pícnin - senáží.

Zásadou příznivého průběhu počasí nebylo mnoho problémů s kvalitou rostlinných produktů. Určité nedostatky vznikly pouze u dvou odrůd pšenice (VIRIATO - objemová hmotnost a MAGIRUS - pádové číslo v důsledku polehnutí). Přechodem na jinou odrůdu ječmene (SEBASTIAN) se podařilo vyřešit častý problém minulých let u této plodiny - vysoký obsah dusíkatých látek - a většina produkce byla realizována jako sladovnická. V případě řepky v loňském roce nenastal problém s obsahem oleje tak, jak to bývalo často v minulých letech. Pozitivem na úseku pěstování chmele zůstává skutečnost, že po přesázení veškeré výměry se velmi pravděpodobně vyřešil v minulosti mnohokrát vyskytující se problém s nízkým obsahem alfa hořkých látek. Nejvíce patrné je to u stěžejní odrůdy ŽPČ, kde hodnoty KH mnohdy přesahují 5% a jsou přibližně na dvojnásobné úrovni obsahů dosahovaných do roku 2015.

Průběh podzimního počasí umožnil dobré založení porostu velké části řepky i pšenice v optimálních agrotechnických lhůtách. Podařilo se zaset veškeré plánované výměry, tj. 416 ha řepky a 770 ha pšenice. Z titulu výše uvedené pojistné události (krupobití 28. července) obdržela společnost náhradu za poškozené plodiny v hodnotě mírně přesahující 1,6 mil. Kč. Hlavní výdajové položky v oblasti pěstování plodin, tzv. intenzifikační náklady rostlinné výroby, se především úsporou v kategorii nakoupených průmyslových hnojiv, podařilo snížit asi o 1,2 mil. Kč na hodnotu necelých 27,4 mil. Kč. Vykázaná spotřeba 276 kg čistých živin na 1 ha zemědělské půdy je ovšem také asi o 15 % nižší než v roce 2020 a masivní nárůst cen všech druhů průmyslových hnojiv v posledních měsících predikuje další pokles této hodnoty v letošním roce. Celkových téměř 106 mil. Kč tržeb z rostlinné výroby je historicky nejvyšším částkou, která překonala i dosud rekordní hodnoty z let 2008 a 2014 o více než 13 milionů Kč. Objektivně je nutno poznamenat, že významná část tohoto určitě skvělého výsledku, jde za razantním zvýšením výkupních cen zejména u obilovin a řepky. Určitou roli v dosažení tak vysokých tržeb z RV sehrála i skutečnost nižších objemů skladovaných rostlinných komodit - zásob - ke konci roku.

Situace v živočišné výrobě zůstává stabilně solidní. V důsledku zlepšení množství a kvality vyrobených objemných krmiv se podařilo udržet u většiny ukazatelů užitkovosti podobných výsledků jako v rekordním roce 2020. Stěžejní ukazatel dodávkové doживosti se snížil jen o 0,06 litru a jeho roční hodnota činí 28,73 litru/den. Mírně lepších výsledků bylo dosaženo u přírůstků telat a jen v případě výkrmu jalovic ve stáří nad 6 měsíců došlo k poklesu. Celková roční dodávka mléka se druhým rokem drží na hodnotě přesahující 4,2 mil. litrů a je blízka rekordním objemům z let 2014 - 2015. Pozitivem s dopadem do ekonomických výsledků tohoto úseku je mírné navýšení průměrné realizační ceny mléka o přibližně 5 % na 8,89 Kč/litr (tj. + 0,44 Kč/litr), které umožnilo i přes mírný pokles celoroční dodávky překonání hranice 37,5 mil. Kč celkových tržeb za mléko. K určitému zlepšení došlo u tržeb z prodeje mladých zvířat (telata - býčci) o cca 650 tis. Kč, nicméně hodnoty z let 2014 - 2019 jsou stále minimálně o polovinu vyšší. V případě natality, tj. počtu narozených

živých telat na 100 ks průměrného stavu krav, nastalo určité zlepšení. Hodnota 97,4 je od roku 2018 nejvyšší a blíží se požadovanému číslu 100. Stínem v oblasti živočišné výroby zůstává neschopnost společnosti najít řešení celkově neuspokojivého zázemí chovu skotu, které vázne na výkupu pozemků pro původně plánovanou výstavbu nového areálu živočišné výroby ve Velkém Týnci.

Výše uvedené skutečnosti jsou příčinou toho, že zemědělská prvovýroba byla schopna za loňský rok vytvořit nejlepší hospodářský výsledek od roku 2014. Prostor pro další pozitivní růst je třeba hledat především v oblasti zvýšení výnosů obilovin a lepším využití cenových trendů při realizaci rostlinných výrobků. Určité rezervy je zřejmě možné najít i na straně úspor některých intenzifikačních nákladů a ve vlastní organizaci práce. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky se proti předloňskému roku zvýšila přibližně o 14 % a dosáhla hladiny 145 mil. Kč (dříve rekordní rok 2014 měl hodnotu 137 mil. Kč). Příjmy z prodané el. energie se mírně snížily asi o 70 tis. Kč na 16,2 mil. Kč. Důvodem tohoto poklesu byly nucené odstávky spojené s údržbou a významnými opravami celého zařízení, které způsobily nižší výrobu a prodej el. energie. Bonusem v této oblasti zůstává čerpání tepelné energie pro vytápění střediskových budov a sušení rostlinných komodit spolu s pokrytím střediskové spotřeby elektřiny. Výkony v oblasti poskytovaných služeb zůstaly na podobné úrovni jako v roce 2020 a představují celkem hodnotu 3,8 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti se zvýšily proti roku 2020 o cca 20 mil. Kč a dosáhly úrovně 166 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 21,5 mil. Kč je asi o 46 % vyšší než v roce předchozím. Proti minulému roku je nutno ocenit, že se na tomto komplexním výsledku už podílí především výrobní činnost (zisk v roce 2020 byl významně vylepšen prodejem hmotného majetku s velmi nízkou zůstatkovou cenou, hlavně pak realizací pozemků pro společnost Ředitelství silnic a dálnic za účelem výstavby rychlostní komunikace Olomouc – Kokory).

Investiční program podniku se v roce 2021 výrazně zpomalil. Proinvestovaných necelých 14 mil. Kč představuje jen 1/3 předloňského objemu a současně nedosahuje ani 50 % ročních účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Na druhou stranu je nezpochybnitelné, že v minulosti naše společnost skutečně masivně investovala a určité snížení tempa v této oblasti se dalo očekávat. Z významných nákupů je možné zmínit pořízení secího stroje HORSCH Serto za 3,5 mil. Kč, traktoru NEW Holland T5.95 za 1,2 mil. Kč a čistícího stroje Tuchle Profi Gigant za 430 tis. Kč. Proti předchozímu roku došlo také ke snížení prostředků směřovaných do nákupu pozemků, jejichž objem 5,3 mil. Kč je skoro o 11 milionů nižší než v roce 2020. Kumulovaná částka na této významné majetkové položce představuje cca 88 mil. Kč za vlastněnou výměru přibližně 325 ha pozemků.

Proti předchozímu roku, především v důsledku stále pokračujícího mzdového tlaku v rámci všech odvětví národního hospodářství, se navýšil celkový objem vyplacených mezd o 7,9 % a dostal se tak na historicky nejvyšší úroveň. Průměrný stav pracovníků společnosti se v průběhu minulého roku víceméně meziročně nezměnil a představuje počet 47 osob. Hodnota průměrné měsíční mzdy se zvýšila na částku 54.275 Kč a je tak proti roku 2020 o 6,8 % vyšší.

Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní a díky mimořádné splátce se poměrně významně podařilo snížit zůstatek úvěru od České spořitelny, který byl v roce 2013 sjednán na pořízení BPS, na hodnotu cca 7 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se i zásluhou určitého útlumu v rozsahu investiční činnosti vylepšila o více než 30 mil. Kč a atakuje tak hodnotově zatím rekordní úroveň z let 2010 a 2011. Částka blížící se 100 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů na konci roku patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností určitě k těm výrazně nadprůměrným. Současně dobrá ekonomická situace umožnila formou finančních zápůjček inkasovat za celý loňský rok do podniku přibližně 1,1 mil. Kč přijatých úroků. Proti této výnosové položce na úrocích za poskytnutý úvěr na BPS společnost zaplatila v roce 2021 částku 265 tis. Kč, tedy asi o 200 tis. Kč méně než v roce 2020. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2020 snížila téměř o 3 mil. Kč a představuje hodnotu cca 18,2 mil. Kč. V této položce je zahrnuta i podpora placeného pojistného na plodiny a zvířata z PGRLF ve výši 50 % (cca 665 tis. Kč).

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2021

Majetková struktura akciové společnosti k 31.12.2021 měla zhruba následující podobu:

Aktiva:	- budovy a stavby	85 mil. Kč	Pasiva:	- základní kapitál	100 mil. Kč
	- sam. movit. věci	36 mil. Kč		- rezervní fond	20 mil. Kč
	- trvalé porosty	3 mil. Kč		- nerozdělený zisk	235 mil. Kč
	- zvířata ZS	3 mil. Kč		- zisk roku 2021	22 mil. Kč
	- pozemky	88 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- investice nedokončené	0 mil. Kč		- úvěry	7 mil. Kč
	- cenné papíry	23 mil. Kč		- závazky	6 mil. Kč
	- zásoby	43 mil. Kč		- odložená daň	9 mil. Kč
	- pohledávky	64 mil. Kč		- splatná daň	3 mil. Kč
	- peníze a BU	57 mil. Kč			

Počet akcionářů se proti minulému období nezměnil a ke konci roku 2021 činil 234. Z tohoto počtu se jednalo o 232 akcionářů z řad fyzických osob a 2 akcionáře z osob právnických.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2021 ani dříve nepoživovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. Z finančních akvizic zůstaly spoluúčasti na majetku jiných firem téměř nezměněny. Nadále platí 1/3 akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA a.s. a přibližně 42 %-ní podíl na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s., která se proti předchozímu roku lehce navýšila o přibližně 1 %.

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období mezi rozvahovým dnem účetního období roku 2021 a dnem vyhotovení výroční zprávy nedošlo k žádným významným změnám a skutečnostem ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

4. Podnikatelský záměr na rok 2022

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat k prodeji asi 4.150 MWh silové elektřiny z provozované BPS ve středisku Velký Týnec, která představuje v tržbách částku asi 16,2 mil. Kč. Investičně je na rok 2022 uvažováno se zahájením rekonstrukce staré administrativní budovy ve Velkém Týnci za účelem vzniku ubytovacích kapacit, řešení nevyhovujících parametrů haly na skladování průmyslových hnojiv tamtéž a v oblasti strojních investic především pořízení nové výkonné samohodné řezačky CLAAS Jaguar 960. Současně jsou v plánu výraznější opravy zpevněných ploch na centrálním středisku ve Velkém Týnci a v rámci obhospodařovaného katastru i některých polních cest. Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2023 – 2024.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztazích

Společnost přistupuje odpovědně k ochraně životního prostředí důsledným dodržováním technologií při obdělávání půdy, hnojení, ochraně rostlin a střídání plodin. Při manipulaci

a skladování PHM, hnojiv a chemikálií postupuje v souladu s příslušnými, zákony, metodikami a provozními řády.

V oblasti pracovně právních vztahů dbáme na plnění zpracovaného harmonogramu lékařských prohlídek a vyšetření, poskytování ochranných pracovních pomůcek a ochranných nápojů. Stravování zaměstnanců zajišťujeme poskytováním stravovacích poukázek Sodexo Pass s příspěvkem společnosti jako zaměstnavatele ve výši 53 % pořizovací ceny stravovacích poukázek. Dále společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na kapitálové životní pojištění ve výši 500,- Kč na zaměstnance měsíčně, tj. 6.000,- Kč za rok.

6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V účetním období roku 2021 nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani nebyly společností vynakládány žádné výdaje na tuto činnost.

7. Informace z účetní závěrky za rok 2021

7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2021

Účetní závěrka a výroční zpráva za účetní období roku 2021 byly ověřeny nezávislým auditorem ing. Rostislavem Oháňkou, evidenční číslo KAČR 1157 na základě uzavřené smlouvy o auditorské činnosti č. 03/21. Výrok auditora k ověřovaným skutečnostem za ověřované účetní období roku 2021 je uveden dále na následujících stranách této výroční zprávy.