

## PŘÍLOHA

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2021

---

---

I. 1. Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,-- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Společnost AGRA Velký Týnec, a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě dne 14.dubna 2000 pod spisovou značkou B 2318 s přiděleným identifikačním číslem 258 55 476 (dále jen společnost nebo podnik). V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,-- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,-- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala společnost AGRA Velký Týnec, a.s. téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2021 nedošlo v rámci zápisu do obchodního rejstříku k žádným změnám. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2021 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2020 nezměnil a činí 232 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- výroba elektřiny.

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejniny, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodaruje společnost výměru 2.617 ha zemědělské půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 192 mil. Kč. V roce 2021 pracovalo v akciové společnosti v průměru 47 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z roztržitosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska

ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako rostlinná výroba. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatným střediskem je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování jeho ekonomických výsledků pro potřeby banky, která poskytla investiční úvěr na výstavbu BPS. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2021 pracovalo 10 THP a 39 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů společnosti. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Valná hromada konaná dne 20. června 2019 potvrdila dosavadní složení orgánů společnosti. Dozorčí radu k 31.12.2021 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš Spurný	- člen dozorčí rady Svésedlice 62, PSČ 783 54
Ing. Radomír Běhal	- člen dozorčí rady Olomouc - Holice, Staškova 549/11, PSČ 779 00

Statutárním orgánem společnosti zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2021 pracovalo v následujícím složení:

Ing. Miroslav W r a n a	- předseda představenstva Lužice 90, PSČ 785 01
Ing. Pavel K r e t e k	- místopředseda představenstva Sušice 20, PSČ 751 11
Michal Ž i d á k	- člen představenstva Velký Týnec, Masarykova 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu akciové společnosti se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2021 u společnosti Bezuchovská a.s., IČ 258 21 067 podíl v nominální hodnotě 3.054 tis. Kč, který se v roce 2021 zvýšil o 100 tis. Kč a celkový procentní podíl na majetku této společnosti činí 42,44 %.
- Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy OLBENA akciová společnost, IČ 607 93 708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč.
- U žádné další společnosti majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s. nevládní.

Majetkové účasti u jiných společnostech jsou evidovány k 31.12.2021 na příslušných účtech v těchto pořizovacích cenách:

Bezuchovská a.s.	3,032.542,-- Kč
OLBENA akciová společnost	20,000.000,-- Kč
CHMELAŘSTVÍ, družstvo Žatec	46.065,-- Kč



- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 51 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 10 technicko - hospodářských pracovníků. Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 32.308 tis. Kč připadlo na THP 9.387 tis. Kč, tj. 29,0 %.

Řídící management v roce 2021 tvořili: předseda a hlavní ekonom - Ing. Miroslav Wrana  
hlavní agronom - Ing. Pavel Kretek  
zootechnik - Michal Židák

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	32.308	100,-	10.229	100,-
z toho - THP celkem	9.387	29,0	2.872	28,1
z toho řídicí management	4.302	13,3	1.262	12,3

- I. 4. V průběhu roku 2021 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady společnosti (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkové výši 480 tis. Kč. V roce 2021 nebyla členům představenstva a DR poskytnuta tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2020. Pracovníkům společnosti v minulém roce společnost neposkytla žádné úvěry, půjčky, záruky ani případné ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro cca 36 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2021 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnici společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..

II. 2. Způsoby oceňování:

- zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen  
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem na základě kalkulace výrobních nákladů
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nakupovaný pořizovacími cenami  
hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami
- příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2021 použity.

- II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů: odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných KS), technologické úpravy (např. moření, inkrustace, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem.

- II. 4. V průběhu roku 2021 nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky. Snahou společnosti je zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období.
- II. 5. Za rok 2021 nebyly tvořeny žádné opravné položky k pohledávkám ani jinému majetku, protože pro jejich tvorbu nebyl důvod.
- II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví sestavený odpisový plán dlouhodobého majetku. Účetní odpisové sazby jednotlivých položek dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě jejich předpokládané doby životnosti a ekonomické využitelnosti. Účetní odpisy DHM činí za rok 2021 celkem 29,615.252,- Kč. Daňově je většina položek DHM odepisována v souladu se zákonem 586/1992 Sb., o daních z příjmů zrychleným způsobem. Lineárním způsobem jsou odepisovány pouze nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem při jejím založení. Daňové odpisy za rok 2021 jsou oproti roku 2020 nižší o 7,115 mil. Kč z důvodu použití degresivní odpisové metody a aplikovanému navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP v minulých letech a představují celkem částku 25,074.601,- Kč.
- II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.
- III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2021 členský vklad u družstva CHMELARSTVÍ Žatec v pořizovací ceně 46.065,- Kč, cca 42 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v pořizovací ceně 3,032.542,- Kč a 33,33 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v pořizovací ceně 20,000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA za rok 2020 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 13.303 tis. Kč a hospodářský výsledek - ztráta 2.331 tis. Kč. V roce 2021 byl z vlastnictví veškerého výše uvedeného dlouhodobého finančního majetku přijat do společnosti majetkový prospěch pouze od společnosti Bezuchovská a.s. – dividenda ve výši 30.780,- Kč.
- III. 2. Mezi dnem účetní závěrky za rok 2021 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.
- III. 3.1. Dlouhodobý majetek
- rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého nehm. majetku – společnost nevlastní žádný DNM
  - rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého hmotného majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2021
  - finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla



d) DHM - rozpis na hlavní skupiny:

v tis. Kč	Název	Požiz. cena	Oprávký
	pozemky	88.381	-
	budovy	68.591	33.679
	stavby	87.463	37.917
	přístroje a tech. zařízení	24.163	22.678
	prac. stroje a zařízení	128.253	106.984
	dopravní prostředky	83.983	70.547
	trvalé porosty	2.732	288
	zákl. stádo skotu	7.084	3.694
	nedokončené investice	242	-
	<b>C e l k e m</b>	<b>490.892</b>	<b>275.787</b>

Změny dlouhodobého hmotného majetku v roce 2021:

v tis. Kč	Požizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
PS	485.522	- 254.116	231.406
pořízení	+ 13.658	-	+ 13.658
vyřazení / prodej	- 8.499	+ 7.944	- 555
nedokončené investice	+ 212	-	+ 212
zálohy na investice	-	-	-
odpisy DHM a zvířat	-	- 29.615	- 29.615
KS	490.893	- 275.787	215.106

Nově pořízený DHM v r. 2021:

- secí stroj HORSCH Serto 108 C	3,493.280,-- Kč
- kartáč Tuchle Profi Gigant 240	430.000,-- Kč
- žací stroj W2979/122	130.673,-- Kč
- diskový podmítač do chmelu	118.000,-- Kč
- zadní mulčovač	113.260,-- Kč
- kolový traktor NEW HOLLAND T5.95	1,176.408,-- Kč
- pozemky	5,286.884,-- Kč

Celková hodnota nově pořízeného DHM (vč. aktivace VBJ a techn. zhodnocení) představuje částku 13,658.182,-- Kč.

e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2021 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2021 částku 133 tis. Kč.

f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2021 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.

g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,- Kč. Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou. K 31.12.2021 činila hodnota nesplaceného úvěru 7,254.451,- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2021 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu případných opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2020 po zdanění (zisk 14,772.460,11 Kč) byl na základě rozhodnutí VH společnosti konané dne 24.6.2021 zaúčtován v červnu 2021 následujícím způsobem:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) na dividendy (podíly na zisku)                           | 1,998.000,00 Kč  |
| b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let | 12,774.460,11 Kč |

Základní kapitál společnosti zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč.

Vlastní kapitál společnosti se v roce 2021 zvýšil z původní hodnoty 356,843.323,10 Kč na hodnotu 376,383.123,28 Kč, tj. o 19,539.800,18 Kč.

Počet akcionářů činil k 31.12.2021 celkem 234, z tohoto počtu bylo 232 osob fyzických a 2 osoby právnické.

#### III. 3.4. Závazky

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí inventarizace hospodářských prostředků a majetku společnosti k 31.12.2021. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3.1. body f) a g)
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2021 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2021 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činnosti:	- rostlinná výroba	105.896 tis. Kč
	- živočišná výroba	41.153 tis. Kč
	z toho - zvířata	3.641 tis. Kč
	- výrobky	37.512 tis. Kč
	- služby	3.760 tis. Kč
	- el. energie	16.251 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. je přesvědčena, že účetní majetková podstata společnosti uvedená v účetní závěrce za rok 2021 je správná.

Zpracoval: Ing. Wrana Miroslav

Ve Velkém Týnci dne 14. února 2022

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551



Schválil: Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s

.....