

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 19. února 2021

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

www: agravelkytynec.cz
e – mail: wrana@iol.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.účtu: 19-0944870257/0100

IČO: 258 55 476
DIČ: CZ25855476

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.
2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2020
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Podnikatelský záměr na rok 2021
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace z účetní závěrky za rok 2020
 - 7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2020
 - 7.2. Výkaz zisku a ztrát
 - 7.3. Rozvaha
 - 7.4. Přehled o peněžních tocích
 - 7.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 - 7.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2020
8. Informace o organizační složce podniku v zahraničí
9. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

PŘÍLOHY

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.

Název firmy: AGRA Velký Týnec, a.s.
Sídlo firmy: Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 258 55 476
Statutární orgán – představenstvo:
Ing. Miroslav Wrana – předseda představenstva
Ing. Pavel Kretek – místopředseda představenstva
Michal Židák – člen představenstva
Způsob jednání: Společnost zastupuje představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva nebo dva členové představenstva.
Dozorčí rada: Ing. Miloš Spurný – člen dozorčí rady
Ing. Radomír Běhal – člen dozorčí rady
Předmět podnikání: - zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba elektřiny
Společnost je zapsána u KOS v Ostravě: oddíl B, vložka 2318
E-mail: wrana@iol.cz
Telefon: 585 391 551
Web: <http://www.agravelkytynec.cz/>

2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2020

Komplikované podmínky v průběhu celého uplynulého roku se v různé míře projevily na vlastním hospodaření společnosti a neumožnily tak plně navázat na zlepšující se trend v této oblasti nastartovaný během předchozího dvouletého období. Vedle bezpříkladné situace, spojené s pandemií COVID 19 zasahující do všech oblastí našeho podnikání, je třeba opětovně zmínit i extrémně nepříznivé klimatické jevy, které zásadním způsobem ovlivnily průběh vegetace většiny hlavních tržních plodin. Období výrazného sucha, panujícího do poloviny května, bylo následně vystřídáno více než půlročním dobou dlouho nepoznaných srážek, kdy některé měsíční úhrny překročily 300 % dlouhodobého normálu. Sklizeň obilovin do jisté míry ovlivnila i přemnožená myší populace z roku 2019. Těžkým zklamáním, částečně též způsobeným průběhem počasí, je katastrofální výsledek v pěstování máku. Naopak, velmi dobrých výsledků, historicky nejlepších, bylo dosaženo v živočišné výrobě. Denní dodávková doживost se dostala na úroveň téměř 29 litrů a v daných podmínkách zasluhuje určitě velké uznání. Vykázaný účetní zisk 14,8 mil. Kč je sice o 16,53 % vyšší než v roce

předchozím, nicméně z větší poloviny je tvořen prodejem hmotných aktiv (především pozemků pro připravovanou rychlostní komunikaci „D 55 5501 Olomouc – Kokory“).

V rámci rostlinné výroby bylo dosaženo podobných výsledků jako v předchozím roce u pěstování obilovin a řepky. V časové řadě ovšem dosažené hodnoty v této oblasti opět k nadprůměrným nepatřily. Velmi úspěšná byla sklizeň kukuřice na siláž pro potřeby bioplynových stanic i živočišné výroby, a především výnos a celková výroba zrnové kukuřice. K mírnému snížení produkce proti roku 2019 došlo u sklizně jedné z hlavních tržních plodin – chmele. I přes komplikované podmínky, nezbytné pro kvalitní výrobu konzervovaných krmiv z víceletých píceň – senáží, se podařilo zajistit dostatek tohoto objemného krmiva. Jediným výrazně negativním výsledkem v rámci hodnocení rostlinné výroby tedy zůstává již zmiňované pěstování máku, které v posledních letech v průměru nedosahuje ani poloviční hodnoty výnosů z období 2011 – 2015.

V důsledku nepříznivého průběhu počasí u některých komodit utrpěla kvalita těchto výrobků. Jednalo se především o obiloviny. Pšenice trpěly nižší objemovou hmotností a někdy i výskytem plísní z důvodu velmi vlhkého počasí a značné polehlosti, v případě ječmene pak vysokým obsahem dusíkatých látek, a tedy nevhodností k sladařskému použití. Řepkové semeno mělo stejně jako v předchozím roce problém s nízkou olejnatostí. Významným pozitivem na úseku pěstování chmele zůstává skutečnost, že po přesázení veškeré výměry se velmi pravděpodobně vyřešil v minulosti často se vyskytující problém s nízkým obsahem alfa hořkých látek. Nejvíce patrné je to u stěžejní odrůdy ŽPČ, kde hodnoty KH často přesahují 5 % a jsou přibližně na dvojnásobku úrovní dosahovaných v předchozích letech.

Průběh počasí v podzimním období výrazně ovlivnil setí ozimů. Řepku se ještě podařilo v plánovaném rozsahu do země dostat, v případě pšenice ozimé už bohužel nikoliv. Z deklarované výměry asi 800 ha se nepodařilo zaset téměř 100 ha. Podobné problémy se setím ozimů ovšem řešila většina podniků v blízkém okolí i jinde v České republice. Pojistné plnění na plodinách v loňském roce nevzniklo (sucho ani vysoký úhrn srážek nejsou pojistitelným rizikem). Hlavní výdajové položky v oblasti pěstování plodin, tzv. intenzifikační náklady RV, se především úsporou v kategorii nakoupených hnojiv, podařilo snížit asi o 1,7 mil. Kč. Celkových více než 89 mil. Kč tržeb z rostlinné výroby je téměř o 11 mil. Kč lepší výsledek než v předchozím roce a atakoval historicky nejvyšší hodnoty z let 2014 a 2015. Objektivně je nutno poznamenat, že nemalá část tohoto výsledku jde za realizací neprodaných zásob z roku 2019 a nižšími objemy skladovaných komodit ke konci letošního roku.

Situace v živočišné výrobě zůstává opětovně celkem slušně stabilizovaná. V důsledku zlepšení množství a kvality vyrobených objemných krmiv, se podařilo dosáhnout proti roku 2019 lepších výsledků u většiny ukazatelů užitkovosti. Stěžejní ukazatel dodávkové doживosti se zvýšil o 1,2 litru a jeho roční hodnota 28,79 litrů je historicky nejvyšší. Lepších výsledků bylo dosaženo i u přírůstků telat. Celková dodávka mléka se po pěti letech opět dostala přes hranici 4,25 mil. litrů a přiblížila se rekordním úrovní z let 2014 – 2015. Negativem ekonomických výsledků tohoto úseku je znatelné snížení průměrné realizační ceny mléka na 8,45 Kč/litr (- 0,29 Kč/litr), které smazalo přibližně stejný nárůst ceny v roce 2019 a neumožnilo překonání hranice 36 mil. Kč celkových tržeb za mléko. K zásadnímu poklesu došlo i u tržeb z prodeje mladých zvířat (telata – býčci) na necelou polovinu průměrné hodnoty minulých let (1,36 mil. Kč). Natalita po určitém zlepšení v roce 2019 opětovně poklesla na hodnotu 91,7 živě narozených telat na 100 krav za rok a je z dlouhodobého pohledu velmi podprůměrná. Stínem v oblasti živočišné výroby zůstává neschopnost společnosti najít řešení celkově neuspokojivého zázemí chovu skotu, které vážne na výkupu pozemků pro původně plánovanou výstavbu nového areálu živočišné výroby ve Velkém Týnci.

Především výše uvedené důvody jsou příčinou, že zemědělská prvovýroba jako taková, byla schopna už třetí rok, po neúspěšných letech 2016 – 2017, hospodařit s kladným hospodářským výsledkem. Kriticky je ovšem nutno přiznat, že proti roku 2019 jsou souhrnné výrobní výsledky, především z důvodů výpadků na rostlinném úseku, znatelně horší. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky se proti předloňskému roku zvýšila přibližně o 8 % a dosáhla hladiny 127 mil. Kč (rekordní rok 2014 však byl stále ještě o 9 mil. Kč vyšší). Příjmy z prodané el. energie se mírně snížily asi o 200 tis. Kč na 16,3 mil. Kč. Důvodem tohoto poklesu byly nucené odstávky spojené s údržbou a významnými opravami celého zařízení, které způsobily nižší výrobu a prodej el. energie. Bonusem v této oblasti zůstává čerpání tepelné energie pro vytápění střediskových budov a sušení rostlinných komodit spolu s pokrytím střediskové spotřeby elektřiny. Výkony v oblasti poskytovaných služeb se podařilo zvýšit asi o 700 tis. Kč a představují celkem hodnotu 3,8 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti poklesly proti roku 2019 o cca 3 mil. Kč a dosáhly úrovně 146 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 14,8 mil. Kč je asi o 16 % vyšší než v roce předchozím. Přibližně ze 3/5 se na tomto komplexním výsledku podílí nevýrobní činnost, konkrétně prodej hmotného majetku s velmi nízkou zůstatkovou cenou, především pak výše uvedený prodej pozemků ŘSD za účelem výstavby rychlostní komunikace.

Investiční program podniku se po určitém zpomalení v roce 2019 vrátil na velmi solidní úroveň blízkou hodnotám z let 2017 a 2018. Proinvestovaných 42 mil. Kč představuje více než dvojnásobek předloňského objemu a současně převyšuje roční účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku společnosti asi o 13 mil. Kč. Z nejvýznamnějších nákupů je nutno zmínit především pořízení již druhé sklízecí mlátičky CLAAS Lexion 780 za 7,8 mil. Kč, 2 ks těžkých kolových traktorů FASTRAC 4220 a New Holland v souhrnu za 8,8 mil. Kč, secího stroje na kukuřici KINZE za 3,6 mil. Kč a rozmetadla průmyslových hnojiv RAUCH Axent za 2,1 mil. Kč. Proti předchozímu roku došlo k výraznému nárůstu u prostředků směřovaných do nákupu pozemků, jejichž objem 16,2 mil. Kč je skoro o 9 milionů Kč vyšší než v předchozím roce a překonal i hodnotu z roku 2018 (14,5 mil. Kč). Kumulovaná částka na této majetkové položce představuje cca 83 mil. Kč za vlastněnou výměru přibližně 310 ha pozemků.

Proti předchozímu roku, především v důsledku stále pokračujícího mzdového tlaku v rámci všech odvětví národního hospodářství, se navýšil celkový objem vyplacených mezd o 7,6 % a dostal se tak na historicky nejvyšší úroveň. Průměrný stav pracovníků společnosti se v průběhu roku meziročně mírně zvýšil a představuje počet 47 osob. Hodnota průměrné měsíční mzdy představuje hodnotu 50.801 Kč, která je proti roku 2019 o 7,1 % vyšší.

Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní a podařilo se i díky mimořádné splátce poměrně významně snížit nesplacený zůstatek úvěru od České spořitelny, který byl v roce 2013 sjednán na pořízení BPS, na hodnotu cca 13 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku i přes zvýšený rozsah investiční činnosti vylepšila o více než 5 mil. Kč a znovu se začíná přibližovat hodnotám z let 2011 – 2015. Částka kolem 66 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností určitě k těm výrazně nadprůměrným. Současně dobrá ekonomická situace umožnila formou finančních zápůjček přijmout za celý loňský rok do podniku přibližně 1 mil. Kč úroků. Na druhou stranu na úrocích za poskytnutý úvěr na BPS společnost zaplatila v roce 2020 částku 470 tis. Kč, tedy asi o 300 tis. Kč méně než v roce 2019. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2019 snížila jen asi o 0,6 mil. Kč a představovala hodnotu cca 21 mil. Kč. V této položce je zahrnuta i mimořádná podpora z programu ANTIVIRUS C – prominutí podnikových odvodů na sociální pojištění v měsících červen, červenec, srpen – ve výši 1,5 mil. Kč.

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2020

Majetková struktura akciové společnosti k 31.12.2020 měla zhruba následující podobu:

Aktiva:	- budovy a stavby	91 mil. Kč	Pasiva:	- základní kapitál	100 mil. Kč
	- sam. movit. věci	51 mil. Kč		- rezervní fond	20 mil. Kč
	- trvalé porosty	3 mil. Kč		- nerozdělený zisk	222 mil. Kč
	- zvířata ZS	3 mil. Kč		- zisk roku 2020	15 mil. Kč
	- pozemky	83 mil. Kč		- úvěry	13 mil. Kč
	- investice nedokončené	0 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- cenné papíry	23 mil. Kč		- závazky	7 mil. Kč
	- zásoby	43 mil. Kč		- odložená daň	10 mil. Kč
	- pohledávky	61 mil. Kč		- splatná daň	1 mil. Kč
	- peníze a BU	30 mil. Kč			

Počet akcionářů se proti minulému období mírně snížil a ke konci roku 2020 činil 234 osob.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2020 ani dříve nepořizovala. Majoritní akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a ten zůstal na hodnotě 50,4 procenta. Z finančních akvizic zůstaly spoluúčasti na majetku jiných firem nezměněny. Nadále platí 1/3 akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA akciová společnost a přibližně 41 %-ní podíl na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s..

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období mezi rozvahovým dnem účetního období roku 2020 a dnem vyhotovení výroční zprávy nedošlo k žádným významným změnám a skutečnostem ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

4. Podnikatelský záměr na rok 2020

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat k prodeji asi 4.150 MWh silové elektřiny z provozované BPS ve středisku Velký Týnec, která představuje v tržbách částku asi 16,5 mil. Kč. Investičně je na rok 2021 uvažováno se zahájením rekonstrukce staré administrativní budovy ve Velkém Týnci za účelem vzniku ubytovacích kapacit, řešení nevyhovujících parametrů haly na skladování průmyslových hnojiv tamtéž a v oblasti strojních investic především pořízení nové výkonné samohodné řezačky CLAAS Jaguar 960. Současně jsou v plánu výraznější opravy zpevněných ploch na centrálním středisku ve Velkém Týnci a v rámci obhospodařovaného katastru i některých polních cest.

Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2022 – 2023.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost přistupuje odpovědně k ochraně životního prostředí důsledným dodržováním technologií při obdělávání půdy, hnojení, ochraně rostlin a střídání plodin. Při manipulaci a skladování PHM, hnojiv a chemikálií postupuje v souladu s příslušnými, zákony, metodikami a provozními řády.

V oblasti pracovně právních vztahů dbáme na plnění zpracovaného harmonogramu lékařských prohlídek a vyšetření, poskytování ochranných pracovních pomůcek a ochranných nápojů. Stravování zaměstnanců zajišťujeme poskytováním stravovacích poukázek Sodexo Pass s příspěvkem společnosti jako zaměstnavatele ve výši 53 % pořizovací ceny stravovacích poukázek. Dále společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na kapitálové životní pojištění ve výši 500,- Kč na zaměstnance měsíčně, tj. 6.000,- Kč za rok.

6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V účetním období roku 2020 nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani nebyly společností vynakládány žádné výdaje na tuto činnost.

7. Informace z účetní závěrky za rok 2020

7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2020

Účetní závěrka a výroční zpráva za účetní období roku 2020 byly ověřeny nezávislým auditorem ing. Rostislavem Oháňkou, evidenční číslo KAČR 1157 na základě uzavřené smlouvy o auditorské činnosti č. 03/20. Výrok auditora k ověřovaným skutečnostem za ověřované účetní období roku 2020 je uveden dále na následujících stranách této výroční zprávy.