

7.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2019

- I. 1. Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,-- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Společnost AGRA Velký Týnec, a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě dne 14.dubna 2000 pod spisovou značkou B 2318 s přiděleným identifikačním číslem 258 55 476 (dále jen společnost nebo podnik). V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,-- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,-- Kč.

K 1.lednu 2001 převzala společnost AGRA Velký Týnec, a.s. téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2019 došlo na základě výsledků VH konané dne 20.6.2019 k provedení změn v rámci zápisu do obchodního rejstříku. Jednalo se pouze o formální změny z titulu volby členů orgánů společnosti, kteří byli ve stejném složení zvoleni i na nové funkční období. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., členu koncernu DITANA se během roku 2019 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2018 mírně snížil a činí 233 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba elektřiny

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejnin, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje společnost výměru 2.660 ha zemědělské půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 165 mil. Kč. V roce 2019 pracovalo v akciové společnosti 49 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z rozptýlenosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako rostlinná výroba. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatným střediskem je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2019

středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování jeho ekonomických výsledků pro potřeby banky, která poskytla investiční úvěr na výstavbu BPS. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2019 pracovalo 9 THP a 38 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů společnosti. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Valná hromada konaná dne 20. června 2019 potvrdila dosavadní složení orgánů společnosti. Dozorčí radu k 31.12.2019 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš S p u r n ý	- člen dozorčí rady Svésedlice 62, PSČ 783 54
Ing. Radomír B ě h a l	- člen dozorčí rady Olomouc - Holice, Staškova 549/11, PSČ 779 00

Statutárním orgánem společnosti zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2019 pracovalo v následujícím složení:

Ing. Miroslav W r a n a	- předseda představenstva Lužice 90, PSČ 785 01
Ing. Pavel K r e t e k	- místopředseda představenstva Sušice 20, PSČ 751 11
Michal Ž i d á k	- člen představenstva Velký Týnec, Masarykova 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu akciové společnosti se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2019 u společnosti Bezuchovská a.s., IČ 258 21 067 podíl v nominální hodnotě 2.954 tis. Kč, který se v roce 2019 nezměnil a procentní podíl na majetku této společnosti činí 41,05 %.

Dále společnost vlastní v roce 2012 pořízenou 1/3 celkové hodnoty akcií firmy OLBENA a.s., IČ 607 93 708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč.

U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků jsou evidovány k 31.12.2019 na příslušných účtech v těchto pořizovacích cenách:

Bezuchovská a.s.	2,932.542,-- Kč
OLBENA a.s.	20,000.000,-- Kč
CHMELARŠTVÍ, družstvo Žatec	46.065,-- Kč

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2019

- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 49 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 9 technicko - hospodářských pracovníků. Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 27.762 tis. Kč připadlo na THP 7.909 tis. Kč, tj. 28,5 %.

Řídící management v roce 2019 tvořili: předseda a hlavní ekonom - Ing. Miroslav Wrana
hlavní agronom - Ing. Pavel Kretek
zootechnik - Michal Židák

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	27.762	100,-	8.679	100,-
z toho - THP celkem	7.909	28,5	2.439	28,1
z toho řídicí management	3.842	13,8	1.141	13,1

- I. 4. V průběhu roku 2019 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady společnosti (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkové výši 480 tis. Kč. V roce 2019 nebyla členům představenstva a DR poskytnuta tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2018. Pracovníkům společnosti v minulém roce společnost neposkytla žádné úvěry, půjčky, záruky ani případné ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro cca 40 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2019 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnici společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..

- II. 2. Způsoby oceňování:

- zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem na základě kalkulace výroby
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek nakupovaný pořizovacími cenami
hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami
- příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2019 použity.

- II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů: odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných KS), technologické úpravy (např. moření, inkrustace, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem.

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2019

- II. 4. V průběhu roku 2019 nedošlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky. Snahou společnosti je zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví, především z důvodu možnosti komparace výsledků hospodářské činnosti v delším časovém období.
- II. 5. Za rok 2019 nebyly tvořeny žádné opravné položky k pohledávkám ani jinému majetku, protože pro jejich tvorbu nebyl důvod.
- II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má v souladu s § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví sestavený odpisový plán dlouhodobého majetku. Účetní odpisové sazby jednotlivých položek dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě jejich předpokládané doby životnosti a ekonomické využitelnosti. Účetní odpisy DHM činí za rok 2019 celkem 31,030.440,- Kč. Daňově je většina položek DHM odepisována v souladu se zákonem 586/1992 Sb., o daních z příjmů zrychleným způsobem. Lineárním způsobem jsou odepisovány pouze nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem při jejím založení. Daňové odpisy za rok 2019 představují celkem částku 29,766.356,- Kč.
- II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.
- III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2019 členský vklad u družstva CHMELÁŘSTVÍ Žatec v pořizovací ceně 46.065,- Kč, cca 41 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v pořizovací ceně 2,932.542,- Kč a 33,33 %-ní podíl na základním kapitálu společnosti OLBENA akciová společnost v pořizovací ceně 20,000.000,- Kč. Ve výroční zprávě společnosti OLBENA za rok 2018 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 21.907 tis. Kč a hospodářský výsledek - ztráta 4.658 tis. Kč. V roce 2019 nebyl z vlastnictví veškerého výše uvedeného dlouhodobého finančního majetku přijat do společnosti žádný majetkový prospěch.
- III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2019 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.
- III. 3.1. Dlouhodobý majetek
- a) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého nehmotného majetku – společnost nevlastní žádný DNM
- b) rozpis dle jednotlivých skupin dlouhodobého hmotného majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2019
- c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla
- d) DHM - rozpis na hlavní skupiny:
- | Název | Pořiz. cena | Oprávký (v tis. Kč) |
|---------|-------------|---------------------|
| pozemky | 67.315 | - |
| budovy | 68.591 | 29.168 |
| stavby | 87.038 | 28.782 |

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2019

přístroje a tech. zařízení	23.719	19.449
prac. stroje a zařízení	122.371	92.447
dopravní prostředky	76.273	62.273
trvalé porosty	2.732	0
zákl. stádo skotu	7.185	3.686
DDHM	410	410
nedokončené investice	1528	-
C e l k e m	457.162	236.215

Změny dlouhodobého hmotného majetku v roce 2019:

v tis. Kč	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
PS	450.091	- 216.625	233.466
pořízení	+ 19.475	-	+ 19.475
vyřazení / prodej	- 12.404	+ 11.440	- 964
nedokončené investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
odpisy DHM a zvířat	-	- 31.030	- 31.030
KS	457.162	- 236.215	220.947

Nově pořízený DHM v r. 2019:

- samochodný postřikovač HARDI ALPHA	6,133.000,- Kč
- kompaktní nakladač B 961	900.000,- Kč
- diskový žací stroj KUHN GMD310	256.194,- Kč
- ořezávače chmele – 2 ks	380.000,- Kč
- GPS – GNSS Trimble Geo	135.670,- Kč
- pozemky	7,338.380,- Kč

Celková hodnota nově pořízeného DHM (vč. aktivace VBJ a techn. zhodnocení) představuje částku 19,474.617,- Kč.

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,- Kč) nebyl v roce 2019 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2019 částku 120 tis. Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2019 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,- Kč. Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou. K 31.12.2019 činila hodnota nesplaceného úvěru 19,095.883,- Kč.

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI AGRA VELKÝ TÝNEC, A.S. ZA ROK 2019

III. 3.2. K 31.12.2019 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu případných opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2018 po zdanění (zisk 8,251.481,79 Kč) byl na základě rozhodnutí VH společnosti konané dne 20.6.2019 zaúčtován v červnu 2019 následujícím způsobem:

a) na dividendy (podíly na zisku)	1,998.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	6,253.481,79 Kč

Základní kapitál společnosti zůstává na úrovni zapsané v obch. rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč.

Vlastní kapitál společnosti se v roce 2019 zvýšil z původní hodnoty 333,390.249,95 Kč na hodnotu 344,068.862,99 Kč, tj. o 10,678.613,04 Kč.

Počet akcionářů činil k 31.12.2019 celkem 235, z tohoto počtu bylo 233 osob fyzických a 2 osoby právnické.

III. 3.4. Závazky

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí inventarizace hospodářských prostředků a majetku společnosti k 31.12.2019. Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3.1. body f) a g)
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2019 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2019 realizovány v tuzemsku.

Členění výnosů dle činnosti:	- rostlinná výroba	- 78.781 tis. Kč
	- živočišná výroba	- 38.156 tis. Kč
	z toho - zvířata	- 2.689 tis. Kč
	- výrobky	- 35.467 tis. Kč
	- služby	- 3.082 tis. Kč
	- el. energie	- 16.525 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jejího majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. je přesvědčena, že účetní majetková podstata společnosti uvedená v účetní závěrce za rok 2019 je správná.

8. Informace o organizační složce v zahraničí

Účetní jednotka nemá založenu žádnou organizační složku v zahraničí.

9. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá žádným zvláštním právním předpisem stanovenou povinnost uvádět do výroční zprávy nebo jakýmkoliv jiným způsobem zveřejňovat jiné, resp. další informace než ty, které jsou ve výroční zprávě a účetní závěrce uvedeny.

Ve Velkém Týnci 17. února 2020

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 ⁽³⁾

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551



Ing. Wrana Miroslav
předseda představenstva
AGRA Velký Týnec, a.s.

PŘÍLOHY

AGRA Velký Týnec, a. s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 zpracovaná podle ustanovení § 82 a následných zákona o obchodních korporacích (ZOK)

Zpracovatel: AGRA Velký Týnec, a.s.
se sídlem Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
IČO: 25855476 jako osoba ovládaná

AGRA Velký Týnec, a.s. je výrobní podnik zaměřený převážně na klasickou zemědělskou výrobu s 2/3 podílem příjmu z rostlinné produkce a 1/3 podílem z produkce živočišné. Od r. 2013 je společnost i výrobcem energie (BPS s výkonem 0,55 MW – roční prodej cca 3,9 GWhod).

1. Společnost je ovládaná firmou AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, se sídlem Velká Bystřice, ul. ČSA 780, PSČ 783 53, IČ: 25828568. Výše podílu AG.DITANA s.r.o. na základním kapitálu společnosti byla v průběhu celého kalendářního roku neměnná a představovala 50,4 % na celkovém počtu vydaných akcií.
2. Skupinu propojených osob s touto společností tvořila dále společnost DITANA s.r.o., se sídlem ve Velké Bystřici, ul. ČSA 780, jejíž akciový podíl na základním kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s. činil po celý rok 2019 necelé 0,1 % a má stejné vlastníky jako AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA. Podobné vlastníky mají i společnosti AG.Prefarm s.r.o., IČ 25840011, a UK.DITANA s.r.o., IČ 48401030, které nemají na základním kapitálu akciové společnosti žádný podíl, ale účastní se dodávek do firmy nebo jiných vztahů (finanční zápůjčka společnosti UK.DITANA s.r.o. ve výši 10 mil.Kč).
3. V průběhu roku 2019 byly mezi těmito propojenými osobami uzavřeny smlouvy o dodávkách hnojiv, pesticidů a poradenských služeb v objemu cca 13,15 mil.Kč bez DPH, přičemž ceny byly stanoveny ve výši obvyklé. Současně byly realizovány i dlouhodobé a krátkodobé finanční zápůjčky – konkrétně 3 – při dodržení standardních podmínek za úrokovou sazbu 3,0 % p.a. . Zůstatek zápůjčky k 31.12.2019 u společnosti AG.DITANA s.r.o. činil 5 mil. Kč.
4. Právní úkony učiněné v zájmu těchto osob charakteru např. mimosmluvního plnění na základě jednostranného právního úkonu, závazku z titulu ručení nebo jednorázového plnění bez uzavření smlouvy nebyly v roce 2019 realizovány.
5. V zájmu kompenzace výše uvedených nerealizovaných úkonů nebylo tedy nutno ovládanou osobou činit žádná opatření.
6. V důsledku vzájemných plnění nevznikla ovládané osobě újma. Všechny smlouvy byly realizovány za existence cen běžných v obvyklém obchodním styku.
7. V této zprávě nejsou přiloženy smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství.
8. Správnost a úplnost informací obsažených v této zprávě je potvrzena stanoviskem Dozorčí rady akciové společnosti AGRA Velký Týnec ze dne 4.února 2020.

Za představenstvo AGRA Velký Týnec, a.s. : Ing. Miroslav Wrana

Za dozorčí radu AGRA Velký Týnec, a.s. : Ing. Miloš Spurný

Ing. Radomír Běhal