

AGRA Velký Týnec, a.s.

AGRA Velký Týnec, a.s. | Velký Týnec | okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018



*Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 15. února 2019*

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

www: agravelkytynec.cz
e – mail: wrana@iol.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.úctu: 19-0944870257/0100

IČO: 258 55 476
DIČ: CZ25855476

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.
2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2018
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Podnikatelský záměr na rok 2019
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace z účetní závěrky za rok 2018
 - 7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2018
 - 7.2. Výkaz zisku a ztrát
 - 7.3. Rozvaha
 - 7.4. Přehled o peněžních tocích
 - 7.5. Přehled o změnách vlastního kapitálu
 - 7.6. Příloha k účetní závěrce za rok 2018
8. Informace o organizační složce podniku v zahraničí
9. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

PŘÍLOHY

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1. Základní identifikační údaje o účetní jednotce AGRA Velký Týnec, a.s.

Název firmy:	AGRA Velký Týnec, a.s.
Sídlo firmy:	Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	258 55 476
Statutární orgán – představenstvo:	Ing. Miroslav Wrana – předseda představenstva Ing. Pavel Kretek – místopředseda představenstva Michal Židák – člen představenstva
Způsob jednání:	Společnost zastupuje představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva nebo dva členové představenstva.
Dozorčí rada:	Ing. Miloš Spurný – člen dozorčí rady Ing. Radomír Běhal – člen dozorčí rady
Předmět podnikání:	- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - výroba elektřiny
Společnost je zapsána u KOS v Ostravě:	oddíl B, vložka 2318
E-mail:	wrana@iol.cz
Telefon:	585 391 551
Web:	http://www.agravelkytynec.cz/

2. Zpráva o hospodaření společnosti AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2018

Hospodaření společnosti v roce 2018 zaznamenalo po velmi neúspěšných předchozích dvou letech znatelný posun směrem k lepšímu. Vykázaný účetní zisk přes 10 mil. Kč sice stále výrazně zaostává za hodnotami z let 2012 - 2015, ale v podstatě je celý tvořen čistě výrobními a obchodními výsledky bez pomoci zlepšujících položek typu výnosů z prodeje vyřazeného dlouhodobého majetku apod.. A to vše za situace, kdy naši oblast v loňském roce postihlo jedno z historicky největších období sucha. Určitou kompenzací tohoto klimaticky nepříznivého jevu byly proti předchozím letům povětšinou mírně zlepšené vnější ekonomické podmínky. Relativně slušný finální ekonomický výsledek tedy jde, kromě cca 2,5 milionové dotace na sucho od státu, plně za dosaženými výsledky ve výrobě a prodeji.

V rámci rostlinné výroby bylo dosaženo vcelku dobrých výsledků při pěstování obilovin a řepky, i když v časové řadě k nadprůměrným nepatřily. Výrazný propad byl opětovně zaznamenán u sklizně jedné z hlavních tržních plodin – máku. Také produkci chmele, a hlavně pak silážní kukuřice pro ŽV

i BPS silně poznamenal nedostatek srážek v průběhu vegetace. Kvalita sklizených rostlinných komodit byla vesměs na dobré úrovni, kromě silážní kukuřice, která trpěla nedostatkem škrobových látek. K celkovému pozitivnímu hospodářskému výsledku odvětví rostlinné výroby nakonec přispěla, i přes původně v jarním období ne úplně dobře uzavřené termínové obchody u obilovin a menší části řepky, vcelku solidní realizace. Zvláště patrné je to především u prodeje máku s průměrnou realizací 80 Kč/kg a s kulminací na rekordní hodnotě 100 Kč/kg. Průběh vegetace byl do značné míry ovlivněn výrazným srážkovým deficitem, kdy v období od května do konce srpna nespada ani polovina průměrného množství srážek. Pojistné plnění na plodinách v loňském roce nevzniklo (sucho není pojistitelné). Z hlediska nákladového je určitým ekonomickým pozitivem v oblasti pěstování plodin snížení intenzifikačních nákladů do RV, hlavně pak nakoupených osiv a pesticidů. Celkových téměř 76 mil. Kč tržeb z rostlinné výroby je výrazně lepším výsledkem než hodnoty v předchozích dvou letech (určitou zásluhu na tom má větší zásoba rostlinných komodit k prodeji na začátku roku) a postupně se začíná blížit výsledkům z let 2014 a 2015.

Situace v živočišné výrobě zůstala celkem stabilizovaná. Mírné navýšení průměrné realizační ceny mléka na 8,44 Kč/lit. (+ 0,12 Kč/litr) umožnila i při poněkud nižší dodávce dosáhnout celkové tržby téměř 35 mil. Kč. V důsledku snížené kvality kukuřičné siláže došlo v závěru roku k určitému zhoršení ukazatelů užitkovosti. Dodávková užitkovost klesla o cca ¼ litru na 28,16 lt, mírně horší jsou i přírůstky telat (905 g/K) a především výrazný pokles natality na hodnotu 91,16 živě narozených telat na 100 krav a rok. Stínem v této oblasti zůstává neschopnost společnosti najít řešení celkově neuspokojivého zázemí chovu skotu, které vážne na výkupu pozemků pro plánovanou výstavbu nového areálu živočišné výroby ve Velkém Týnci.

Především výše uvedené důvody jsou příčinou, že zemědělská prvovýroba jako taková, byla schopna v uplynulém roce po neúspěšných letech 2016 – 2017 hospodařit s kladným hospodářským výsledkem. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky se proti předchozím letům zvýšila přibližně o 13 % a dosáhla hladiny 113 mil. Kč (rekordní rok 2014 však byl stále ještě o 23 mil. Kč vyšší). Příjmy z prodané el. energie se i přes opětovné problémy na kogeneračních jednotkách i ostatních zařízeních BPS zvýšily asi o 800 tis. Kč na 16,1 mil. Kč z důvodu přiděleného zeleného bonusu za KVET zpětně i za rok 2017. Rok 2019 bude na tomto úseku vyžadovat významné náklady spojené s údržbou a výměnou důležitých součástí celého zařízení. Bonusem v této oblasti zůstává čerpání tepelné energie pro vytápění střediskových budov a sušení rostlinných komodit spolu s pokrytím střediskové spotřeby elektřiny. Výkony v oblasti poskytovaných služeb byly vyšší o 320 tis. Kč a představují celkem hodnotu 3,2 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice společnosti. Výkony celé společnosti se podařilo zvýšit proti roku 2017 o necelých 13 mil. Kč a dosáhly úrovně 133 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 8 mil. Kč je asi o 1/5 vyšší než v roce předchozím.

Investiční program podniku je nadále velmi rozsáhlý, a i přesto, že nedosáhl úrovně předchozího roku, určitě nebyl razantně útlumový. Proinvestovaných 50 mil. Kč je přibližně o 20 mil. vyšší hodnota, než činí roční účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Nosnými programy v rámci této kapitoly byly opět stavební investice – poslední fáze přestavby chmelových konstrukcí na výměře cca 8 ha v hodnotě 3,3 mil. Kč, dokončení komplexní přestavby chmelařské ubytovny na středisku Čechovice v loňském roce proúčtované v částce 4,3 mil. Kč a vybudování betonové komunikace na středisku Velký Týnec za 3,6 mil. Kč. Stále relativně velmi vysoké jsou investice v oblasti doplnění a obnovy techniky v rostlinné výrobě – nová ČESAČKA CHMELE vč. tech. zhodnocení haly za 8,8 mil. Kč, kolový traktor JCB 8330 za 4,7 mil. Kč, 2 ojeté osobní vozy ŠKODA YETI za 0,6 mil. Kč a pro pěstování chmele SOLLER, malý traktor NEW HOLLAND a rosič celkem za 2,4 mil. Kč. Do živočišné výroby byl pořízen smykový nakladač NEW HOLLAND za 1,1 mil. Kč. Významné prostředky v objemu přes 14,4 mil. Kč společnost znovu směřovala do nákupu pozemků.

Proti předchozímu roku se především v důsledku mzdového tlaku v rámci všech odvětví národního hospodářství navýšil celkový objem vyplacených mezd asi o 8,1 % a dostal se tak na úroveň průměru let 2013 - 2014. Stav zaměstnanců společnosti se ke konci roku meziročně snížil o 5 pracovníků na počet 46 a hodnota průměrné měsíční mzdy představuje částku 42.377 Kč (+ 20,2 % proti roku 2017). Vyšší procentický přírůstek u průměrné mzdy proti celkovému objemu mezd je způsoben celoročním zaměstnáním 2 – 3 agenturních pracovníků v ŽV.

Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní i přes relativně vysoký zůstatek úvěru od České spořitelny na pořízení BPS ve výši 22 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku v důsledku stále masivního investování opětovně zhoršila, tentokrát o cca 16 mil. Kč a proti konci roku 2015 již ztratila téměř 50 % své hodnoty. Nicméně hodnota cca 45 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku stále patří v rámci velikostně podobných zemědělských podniků k těm nadprůměrným. Stále slušná ekonomická situace zároveň umožnila formou finančních zápůjček přijmout za celý loňský rok do podniku 1,29 mil. Kč úroků. Na druhou stranu na úrocích za poskytnutý úvěr na BPS společnost zaplatila 773 tis. Kč. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2017 zvýšila asi o 3 mil. Kč (dotace na SUCHO 2017 a 2018, vyšší podpora pojistného PGRLF) a představovala hodnotu cca 22,1 mil. Kč.

Majetková struktura společnosti k 31.12.2018 měla zhruba následující podobu:

Aktiva:	- budovy a stavby	104 mil. Kč	Pasiva:	- základní kapitál	100 mil. Kč
	- sam. movit. věci	63 mil. Kč		- rezervní fond	20 mil. Kč
	- trvalé porosty	3 mil. Kč		- nerozdělený zisk	205 mil. Kč
	- zvířata ZS	3 mil. Kč		- zisk roku 2018	8 mil. Kč
	- zásoby	36 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- cenné papíry	23 mil. Kč		- úvěry	22 mil. Kč
	- pohledávky	73 mil. Kč		- odložená daň	10 mil. Kč
	- peníze a BU	20 mil. Kč		- závazky	20 mil. Kč
	- investice nedok.	0 mil. Kč			
	- pozemky	60 mil. Kč			

Počet akcionářů se proti minulému období mírně snížil a ke konci roku 2018 činil 236 osob.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2018 ani dříve nepořizovala. Významný akcionář, společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl na společnosti nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. Z finančních akvizic zůstaly spoluúčasti na majetku jiných firem nezměněny. Nadále platí 1/3 akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA akciová společnost a přibližně 41 % na hodnotě společnosti Bezuchovská a.s..

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období mezi rozvahovým dnem účetního období roku 2018 a dnem vyhotovení výroční zprávy nedošlo k žádným významným změnám a skutečnostem ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

4. Podnikatelský záměr na rok 2018

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat asi 4.150 MWh silové elektřiny z provozované BPS ve středisku Velký Týnec, která představuje v tržbách částku asi 16,2 mil. Kč. Investičně je na rok 2019 uvažováno se zahájením rekonstrukce staré administrativní budovy ve Velkém Týnci za účelem vzniku ubytovacích kapacit, řešení nevyhovujících parametrů haly na skladování průmyslových hnojiv tamtéž a v oblasti strojních investic především pořízení nového samohodného postřikovače. Současné jsou v plánu výraznější opravy zpevněných ploch na centrálním středisku ve Velkém Týnci a v rámci obhospodařovaného katastru i některých polních cest. Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2021 – 2022.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost přistupuje odpovědně k ochraně životního prostředí důsledným dodržováním technologií při obdělávání půdy, hnojení, ochraně rostlin a střídání plodin. Při manipulaci a skladování PHM, hnojiv a chemikálií postupuje v souladu s příslušnými, zákony, metodikami a provozními řády.

V oblasti pracovně právních vztahů dbáme na plnění zpracovaného harmonogramu lékařských prohlídek a vyšetření, poskytování ochranných pracovních pomůcek a ochranných nápojů. Stravování zaměstnanců zajišťujeme poskytováním stravovacích poukázek Sodexo Pass s příspěvkem společnosti jako zaměstnavatele ve výši 53 % pořizovací ceny stravovacích poukázek. Dále společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na kapitálové životní pojištění ve výši 500,- Kč na zaměstnance měsíčně, tj. 6.000,- Kč za rok.

6. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V účetním období roku 2018 nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani nebyly společností vynakládány žádné výdaje na tuto činnost.

7. Informace z účetní závěrky za rok 2018

7.1. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě za účetní období roku 2018

Účetní závěrka a výroční zpráva za účetní období roku 2018 byly ověřeny nezávislým auditorem ing. Rostislavem Oháňkou, evidenční číslo KAČR 1157 na základě uzavřené smlouvy o auditorské činnosti č. 03/18. Výrok auditora k ověřovaným skutečnostem za ověřované účetní období roku 2018 je uveden dále na následujících stranách této výroční zprávy.