

PŘÍLOHA

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2017

- I. 1. *Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.*

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu minulého roku došlo v rámci zápisu změn do obchodního rejstříku k jediné události, která byla spojena s odchodem Ing. Viktora Plachého z pozice místopředsedy představenstva a.s. a zaměstnance společnosti k jinému zaměstnavateli k datu 1. září 2017. Od stejného data zastává post místopředsedy představenstva a.s. Ing. Pavel Kretek. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2017 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevládní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2016 nezměnil a činí 235 fyzických a 2 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- *zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *výroba elektřiny*
- *činnost účetních poradců, vedení účetnictví*

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejniny, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.674 ha zem. půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 156 mil. Kč. V roce 2017 pracovalo v a.s. 53 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z roztržitosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatné středisko je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování ekonom. výsledků. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku ke konci roku 2017 pracovalo 10 THP a 41 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s.. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2017 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

- Ing. Miloš Spurný - člen dozorčí rady
Svéšedlice 62, PSČ 783 54
- Ing. Radomír Běhal - člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11
PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2017 pracovalo v následujícím složení :

- Ing. Miroslav W r a n a - předseda představenstva
Lužice 90, PSČ 785 01
- Ing. Pavel K r e t e k - místopředseda představenstva
Sušice 20, PSČ 751 11
- Michal Ž i d á k - člen představenstva
Velký Týnec, Masarykova. 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu a.s. se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2017 u společnosti Bezuchovská a.s. , IČ 25821067 , podíl v nominální hodnotě 2.954 tis. Kč, který se v roce 2017 nezměnil a procentní podíl na majetku této společnosti činí 41,05 %. Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízený 1/3 balík akcií firmy OLBENA a.s. , IČ 60793708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč. U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků dosáhly tedy k 31.12.2017 následující výše :

- Chmelařství Žatec, a.s. - 46.065,-- Kč
Bezuchovská a.s. - 2,932.542,-- Kč
OLBENA a.s. - 20,000.000,-- Kč

- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 53 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 10 technicko-hospodářských pracovníků . Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 22.384 tis. Kč připadlo na THP 6.033 tis. Kč, tj. 27,0 % .

Řídící management v roce 2017 tvořili : předseda a hlavní ekonom - Ing. Miroslav W r a n a
hlavní agronom - Ing. Pavel K r e t e k
zootechnik - M i c h a l Ž i d á k

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	22.384	100,-	7.390	100,-
z toho - THP celkem	6.033	27,0	1.991	26,9
z toho řídicí management	2.766	12,4	894	12,1

- I. 4. V průběhu roku 2017 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 480 tis.Kč. V roce 2017 nebyla členům představenstva a DR v návaznosti na rozhodnutí VH o nevyplacení dividendy poskytnuta tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2016. Pracovníkům a.s. v minulém roce společnost neposkytla žádné úvěry, půjčky, záruky ani případné ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro cca 50 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2017 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnicemi akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..
- II. 2. Způsoby ocenění :
- zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
 - hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
 - cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
 - příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.
- Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2017 použity .
- II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů : odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných KS), technologické úpravy (např. moření, inkrustace, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem .
- II. 4. V průběhu roku 2017 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizaci legislativních norem v této oblasti platných od 1.1.2017. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví , především z důvodu možnosti komparace výsledků hosp. činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na výši majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2017 naprosto nepodstatné.
- II. 5. Za rok 2017 nebyly tvořeny žádné opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám . AGRA Velký Týnec, a.s. na základě rozhodnutí představenstva ze dne 14.12.2017 rozhodla o daňově neúčinném odepsání jediné dlouhodobě nedobytné pohledávky z r. 2007 v hodnotě 107.039 Kč, která představovala zbylou asi 1/3 původní vymáhané částky, která byla v exekuci vymožena.
- II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy N a HDM činí za rok 2017 celkem 28,637.675,-- . Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu aplikace regresivní odpisové metody a hlavně aplikovaného navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP vyšší o cca 5,81 mil. Kč a představují celkem částku 34,448.277,-- Kč.
- II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.
- III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2017 členský vklad u družstva CHMELARŠTVÍ Žatec ve výši 46.065,-- Kč , cca 41 % podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 2,932.542,-- Kč a 33 % (1/3) podílu na základním kapitálu OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,-- Kč . Ve výroční zprávě společnosti OLBENA za rok 2016 je uvedena hodnota vlastního kapitálu ve výši 26.580 tis. Kč a hospodářský výsledek 855 tis. Kč. V roce 2017 nebyl z vlastnictví veškerého výše uvedeného majetku přijat do společnosti žádný majetkový prospěch.
- III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2017 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

III. 3.1.

- a) rozpis dle jednotlivých skupin nehmotného dlouhodobého majetku - viz. „Rozvaha“ k 31.12.2017
 b) rozpis dle jednotlivých skupin hmotného dlouhodobého majetku – viz. „Rozvaha“ k 31.12.2017
 c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny :	<i>název</i>	<i>pořiz.cena</i>	<i>oprávky (v tis.Kč)</i>
	pozemky	45.505	-
	budovy	59.671	24.842
	stavby	75.948	20.594
	přístroje a tech.zařízení	20.601	11.911
	prac. stroje a zařízení	113.193	80.986
	dopravní prostředky	75.853	53.110
	trvalé porosty	3.592	1.309
	zákl.stádo skotu	7.132	3.762
	DHIM	410	410
	nedok.investice	9.440	-
	<i>celkem</i>	<i>411.345</i>	<i>196.924</i>

Změny hmotného investičního majetku v roce 2017 :

	v tis. Kč		
PS	371.431	- 185.049	186.382
pořízení	+ 57.871	-	+ 57.871
vyřazení / prodej	- 17.957	- 11.875	- 29.832
nedok.investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
KS	411.345	- 196.924	214.421

Nově pořízený HDM v roce 2017 :

- pásový traktor CASE QUADTRAC 620 - 9,400.000,--
- sklízecí mlátička CLAAS LEXION 780TT - 8,298.000,--
- sklízecí řezačka CLAAS Jaguar 960 - 6,800.000,--
- hloubkový kypřič SIMBA SL 700 - 2,700.000,--
- radličkový podmítač HORSCH Joker 12RT - 2,238.781,--
- kompaktor SWIFTER - 1,973.227,--
- kolový traktor CASE IH Farmall 105U - 1,227.863,--
- shrnovač píce KRONE SWADRO TC - 700.000,--
- obraceč píce KRONE KTW - 500.000,--
- os.automobil ŠKODA Yetti - 241.446,--
- os.automobil VW Caddy - 249.710,--
- diskový podmítač WALLNER – chmel - 249.000,--
- radličkový podmítač WALLNER – chmel - 208.940,--
- rozmetadlo průmysl. hnojiv RAUCH – chmel - 130.000,--
- pozemky - 8,363.526,--
- chmel. konstrukce - 7,937.219,--
- sil.žlab V.T. (dokončení) - 775.544,--
- chmelařská ubytovna Čechovice (neukonč.) - 4,968.213,--

Celková hodnota nově pořízeného HDM (vč.aktive VBJ, chmelové sádě a tech zhodnocení) představuje částku 57,871.132,-- Kč + 4,968.213,-- Kč na rozestavěnou rekonstrukci chmelařské ubytovny v Čechovicích.

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,-- Kč) nebyl v roce 2017 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2017 částku 168 tis.Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2017 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splacení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,-- Kč . Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou . K 31.12.2017 činila hodnota nesplaceného úvěru 25,180.708,-- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2017 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Na základě rozhodnutí představenstva a.s. byla v účetním období prosinec 2017 nedaňově odepsána jediná dlouhodobá pohledávka v hodnotě 107.039,-- Kč (jedná se o část 1 fa z července r. 2007 u společností J.B.S. s.r.o. za dodávku telat). Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2016 po zdanění (zisk 3,448.212,99 Kč) byl na základě rozhodnutí VH a.s. konané dne 22.6.2017 zaúčtován v červnu 2017 následujícím způsobem:

a) ve prospěch účtu 421 200 - zákonný rezervní fond	-	2,000.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	-	1,448.212,99 Kč

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,-- Kč (úč. 411).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2017 zvýšil z původní hodnoty 320,342.455,08 Kč na hodnotu 327,136.768,16 Kč, tj. o 6,794.313,08 Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v průběhu roku 2017 a.s. přidělila ze zisku zákonnému rezervnímu fondu 2,0 mil.Kč a navýšila jeho úroveň na finální hodnotu určenou stanovami a.s., tj. 20,0 mil.Kč.

Počet akcionářů činil k 31.12.2017 237, z tohoto počtu bylo 235 osob fyzických a 2 osoby právnické.

III. 3.4.

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2017 . Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva - viz. III. 3. 1. body f a g
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2017 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2017 realizovány v tuzemsku .

Členění výnosů dle činnosti :	- rostlinná výroba	- 61.789 tis. Kč
	- živočišná výroba	- 37.957 tis. Kč
	z toho - zvířata	- 3.232 tis. Kč
	- výrobky	- 34.725 tis. Kč
	- služby	- 2.922 tis. Kč
	- el. energie	- 15.345 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jeho majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2017 je reálná.

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

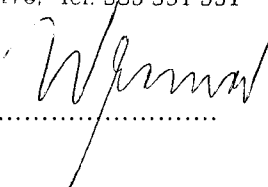
783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Zpracoval : Ing. Wrana Miroslav

Schválil : Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s

Ve Velkém Týnci dne 8.února 2018


.....

