

A G R A Velký Týnec , a. s.

Bystřická 704 , 783 72 Velký Týnec , okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2016

*Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 2. února 2017*

TEL.: ústředna 585 391 551 TEL./FAX 585 391 271
585 391 550
585 154 260

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.úctu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476
DIČ: CZ 25 855 476
e – mail: wrana@iol.cz

Hospodaření společnosti v roce 2016 v souhrnném pohledu představuje jeden z nejhorsích výsledků za celou dobu fungování. K dále se zhoršujícím vnějším ekonomickým podmínkám se přidaly i nepřesvědčivé výsledky ve výrobní oblasti. Významné snížení výkupních cen obilovin, máku a opětovně i mléka znamenalo pokračující propad celkových ročních tržeb podniku. Velmi špatné výsledky při sklizni jarního ječmene a máku společně s vysokými intenzifikačními náklady rostlinné výroby jako celku, způsobily snížení účetního zisku proti roku 2015 o téměř 15 mil. Kč a jeho úroveň je jednou ze tří historicky nejnižších. V minulém roce byl průběh klimatických podmínek ovlivněn relativně dlouhým obdobím sucha těsně před začátkem žni a naopak nestálým počasím po zahájení sklizně. Oba tyto faktory, spolu s nedostatky v zapojení porostů, výrazně ovlivnily množství i kvalitu sklizeného ječmene a máku. Na porostech ozimých plodin (pšenice a řepka) se naštěstí výše uvedené vlivy zásadně neprojeví. Také vegetace a sklizeň silážní kukuřice, která se stává stále významnější plodinou s vysokým zastoupením v osevním postupu, nebyla průběhem počasí podstatně ovlivněna a po obrovském výpadku v r. 2015 se vrátila alespoň na mírně nadprůměrnou úroveň. Velmi dobrých výsledků, bohužel pouze na malé výměře, bylo dosaženo u pěstování chmele. Výkupní ceny většiny rostlinných produktů se meziročně snížily. Nejvíce patrné to bylo především u realizace pšenice (cca 18 %) a máku (více než 26 %). Smutnou kapitolou loňského roku je prodej ječmene jarního, kdy v důsledku vysokého obsahu dusíkatých látek se nepodařilo na smlouvy o dodávkách sladovnického ječmene vykrýt ani 1 kilogram. Ztráta na tržbě u této komodity představuje asi 3 mil. Kč. Na trhu s mlékem pokračoval pokles cen nastartovaný v roce 2015. Propad výkupní ceny mléka o dalších 0,88 Kč / lit. způsobil spolu s mírně nižší dodávkou snížení tržby za tuto hlavní živočišnou komoditu o téměř o 5 mil. Kč. Určitá naděje na zlepšení v této oblasti přišla s koncem roku, kdy se cena začala postupně zvyšovat a pro rok 2017 je předpoklad posunu alespoň na hodnoty roku 2015. Pozitivem v této oblasti je pouze vysoký standard užitkovosti, kde dodávkových 27,72 lit / KD sice bylo o téměř 0,5 lit nižších než v roce loňském, nicméně stále patří k nejlepším v regionu. Především výše uvedené důvody jsou příčinou velmi nízkého celkového účetního hospodářského výsledku společnosti před zdaněním ve výši 4,2 mil. Kč. Celková hodnota tržeb za zemědělské výrobky představuje velmi nízkých cca 98 mil. Kč a je o 25 mil. nižší než v r. 2015 (proti roku 2014 o více než 38 mil.). Příjmy z prodané el.energie se i přes opětovné problémy na kogeneračních jednotkách zvýšily asi o 600 tis. Kč na 15,2 mil. Kč. Výkony v oblasti poskytovaných služeb byly vyšší o 400 tis. Kč a představují celkem hodnotu 2,8 mil. Kč.

Uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti proti roku 2015 klesly téměř o 19 mil. Kč a dosáhly úrovně pouze 124 mil. Kč. Vykázaný čistý zisk 2,9 mil. Kč je asi o 12,5 mil. nižší než v roce předchozím a je nejnižší za posledních 13 let. Investiční program podniku se i přes špatné ekonomické výsledky vrátil k dynamice předchozích let. Proinvestovaných 33 mil. Kč je přibližně o 5 mil. vyšší hodnota než roční účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Nosnými programy v rámci této kapitoly byly stavební investice – výstavba chmelových konstrukcí na výměře cca 22 ha v hodnotě 8,9 mil. Kč a realizace komplexní přestavby silážního žlabu na středisku Velký Týnec za 8 mil. Kč. K určitému poklesu došlo v oblasti obnovy techniky v rostlinné výrobě, kde byl pořízen pouze nový secí stroj HORSCH Focus za 3 mil. Kč a přístroj na stanovení jakosti obilovin a olejnin Aalyzátor MINIFRA za necelých 0,5 mil. Kč. Významné prostředky v objemu přes 6 mil. Kč společnost opětovně směřovala do nákupu pozemků. Proti roku 2015 se výrazně zhoršené hospodářské výsledky projeví v poklesu celkového objemu vyplacených mezd asi o 6,8 % a proti roku 2014 skoro o 1/5. Stav zaměstnanců společnosti se meziročně zvýšil o 1 pracovníka na počet 53 a hodnota průměrné měsíční mzdy představuje částku 31.792 Kč (- 8,9 % proti roku 2015). Ekonomické zdraví firmy zatím zůstává stabilně pozitivní i přes relativně vysoký zůstatek úvěru od České spořitelny na pořízení BPS ve výši 28,1 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku v důsledku špatného hospodářského výsledku zhoršila o více než 15 mil. Kč. Nicméně hodnota cca 73 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku stále patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností k těm nadprůměrným. Stále slušná ekonomická situace zároveň umožnila formou finančních zápůjček přijmout za celý loňský rok do podniku 2,40 mil. Kč úroků. Na druhou stranu na úrocích za poskytnutý úvěr na BPS společnost zaplatila 840 tis. Kč. Oblast celkových přijatých dotací se proti roku 2015 zvýšila asi o 1,5 mil. Kč (navýšení téměř koresponduje s částkou mimořádné dotace za sucho z předchozího roku) a představovala hodnotu cca 21,2 mil. Kč.

Majetková struktura a.s. k 31.12.2016 měla zhruba následující podobu:

Aktiva :	- budovy a stavby	73 mil. Kč	Pasiva :	- akcie ZD	0 mil. Kč
	- sam.movit.věci	51 mil. Kč		- ostatní akcie	100 mil. Kč
	- trvalé porosty	0 mil. Kč		- závazky	6 mil. Kč
	- zvířata ZS	4 mil. Kč		- úvěry	28 mil. Kč
	- zásoby	40 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- cenné papíry	23 mil. Kč		- rezervní fond	18 mil. Kč
	- pohledávky	86 mil. Kč		- nerozdělený zisk	202 mil. Kč
	- peníze a BU	27 mil. Kč		- odložená daň	8 mil. Kč
	- investice nedok.	22 mil. Kč		- splatná daň	1 mil. Kč
	- pozemky	37 mil. Kč			

Počet akcionářů se proti minulému období zvýšil o 8 a ke konci roku 2016 činil 237.

Podrobnější číselné údaje jsou k dispozici v přílohách č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást této zprávy.

Od rozvahového dne, tj. 31.12.2016, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 – vým podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 – vým podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat asi 4.150 MWh silové elektřiny z realizované BPS, která představuje v tržbách částku asi 15,3 mil. Kč. Investičně je na rok 2017 uvažováno se zahájením a dokončením přestavby chmelové ubytovny na stř. Čechovice a další výstavbou asi 20 ha chmelových konstrukcí včetně výsazu. V oblasti mechanizace bude mimo jiné pořízen silný pásový traktor CASE Quadtrac 580 PS a velmi výkonná sklízecí mlatička CLAAS Lexion 780 TT. Dříve plánovaná akce „Areal ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2018 – 2020.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2016 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2016 ani dříve nepořizovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. Z finančních akvizic zůstal nezměněn 1/3 akciový podíl na hodnotě společnosti OLBENA a.s. a došlo k cca 8 % nárůstu u společnosti Bezuchovská a.s., kde celkový podíl na majetku společnosti aktuálně představuje 41,05 %.

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2016 neměla.

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystrická 704 (3)
783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Za a.s. :

Ing. Miroslav Wrana
předseda předst. u.s.



AGRA Velký Týnec, a. s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016 zpracovaná podle ustanovení § 82 a následných zákona o obchodních korporacích (ZOK)

Zpracovatel: AGRA Velký Týnec, a.s.
se sídlem Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec
IČO: 25855476 jako osoba ovládaná

AGRA Velký Týnec, a.s. je výrobní podnik zaměřený převážně na klasickou zemědělskou výrobu s 2/3 podílem příjmů z rostlinné produkce a 1/3 podílem z produkce živočišné. Od r. 2013 je společnost i výrobcem energie (BPS s výkonem 0,55 MW – roční prodej cca 4,0 GWhod).

1. Společnost je ovládaná firmou AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, se sídlem Velká Bystřice, ul. ČSA 780, PSČ 783 53, IČ: 25828568. Výše podílu AG.DITANA s.r.o. na základním kapitálu společnosti byla v průběhu celého kalendářního roku neměnná a představovala 50,4 % na celkovém počtu vydaných akcií.
2. Skupinu propojených osob s touto společností tvořila dále společnost DITANA s.r.o., se sídlem ve Velké Bystřici, ul. ČSA 780, jejíž akciový podíl na základním kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s. činil po celý rok 2016 necelé 0,1 % a má stejné vlastníky jako AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA. Podobné vlastníky mají i společnosti AG.Prefarm s.r.o., IČ 25840011, a UK.DITANA s.r.o., IČ 48401030, které nemají na základním kapitálu akciové společnosti žádný podíl, ale účastní se dodávek do firmy nebo jiných vztahů (finanční zápůjčka společnosti UK.DITANA s.r.o. ve výši 20 mil.Kč).
3. V průběhu roku 2016 byly mezi těmito propojenými osobami uzavřeny smlouvy o dodávkách hnojiv, pesticidů a poradenských služeb v objemu cca 17,18 mil.Kč bez DPH, přičemž ceny byly stanoveny ve výši obvyklé. Současně byly realizovány i dlouhodobé a krátkodobé finanční zápůjčky – konkrétně 5 – za standardních podmínek za úrokovou sazbu 3,0 % p.a. Zůstatek zápůjčky k 31.12.2016 u společnosti AG.DITANA s.r.o. činil 25 mil. Kč.
4. Právní úkony učiněné v zájmu těchto osob charakteru např. mimosmluvního plnění na základě jednostranného právního úkonu, závazku z titulu ručení nebo jednorázového plnění bez uzavření smlouvy nebyly v roce 2016 realizovány.
5. V zájmu kompenzace výše uvedených nerealizovaných úkonů nebylo tedy nutno ovládanou osobou činit žádná opatření.
6. V důsledku vzájemných plnění nevznikla ovládané osobě újma. Všechny smlouvy byly realizovány za existence cen běžných v obvyklém obchodním styku.
7. V této zprávě nejsou přiloženy smlouvy, které jsou předmětem obchodního tajemství.
8. Správnost a úplnost informací obsažených v této zprávě je potvrzena stanoviskem Dozorčí rady akciové společnosti AGRA Velký Týnec ze dne 1.února 2017.

Za představenstvo AGRA Velký Týnec, a.s. : Ing. Miroslav Wrana

Za dozorčí radu AGRA Velký Týnec, a.s. : Ing. Miloš Spurný

Ing. Radomír Běhal



Zpracoval : Ing. Wrana Miroslav
Ve Velkém Týnci dne 2.února 2017

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)
783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 25855476, Tel. 585 391 551