

## PŘÍLOHA

### k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2016

1. 1. *Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitostí. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.*

*K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.*

*V průběhu roku 2016 nedošlo k žádným změnám v rámci zápisu do obchodního rejstříku. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2016 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2015 v důsledku převodů mírně zvýšil a činí 235 fyzických a 2 právnické osoby.*

*Zapsanými předměty podnikání jsou:*

- *zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *výroba elektřiny*
- *činnost účetních poradců, vedení účetnictví*

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejnin, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.686 ha zem. půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 158 mil. Kč. V roce 2016 pracovalo v a.s. 53 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z rozdílnosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatné středisko je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování ekonom. výsledků. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonom a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku pracuje 11 THP a cca 42 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s.. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2016 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš Spurný - člen dozorčí rady  
Svésedlice 62, PSČ 783 54

Ing. Radomír Běhal - člen dozorčí rady  
Olomouc - Holice, Staškova 549/11  
PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2016 pracovalo v následujícím složení :

Ing. Miroslav W r a n a	- předseda představenstva Lužice 90, PSČ 785 01
Ing. Viktor P l a c h ý	- místopředseda představenstva Velký Týnec, Komárov 545, PSČ 783 72
Michal Ž i d á k	- člen představenstva Velký Týnec, Masarykova. 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu a.s. se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií, tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2016 u společnosti Bezuchovská a.s. , IČ 25821067 , podíl v nominální hodnotě 2.954 tis. Kč, který byl v r. 2016 navýšen o 606 tis.Kč a procentní podíl tedy činí 41,05 %. Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízený 1/3 balík akcií firmy OLBENA a.s. , IČ 60793708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč. U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s., nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků dosáhly tedy k 31.12.2016 následující výše :

Chmelařství Žatec, a.s.	- 46.065,-- Kč
Bezuchovská a.s.	- 2,932.542,-- Kč
OLBENA a.s.	- 20,000.000,-- Kč

- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 53 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 11 technicko-hospodářských pracovníků . Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 20.744 tis. Kč připadlo na THP 5.833 tis. Kč, tj. 28,1 % .

Řídící management v roce 2016 tvořili :

předseda a hlavní ekonom	- Ing. Miroslav W r a n a
hlavní agronom	- Ing. Viktor P l a c h ý
zooteknik	- Michal Ž i d á k

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	20.744	100,-	7.049	100,-
z toho - THP celkem	5.833	28,1	1.982	28,1
z toho řídicí management	2.574	12,4	871	12,3

- I. 4. V průběhu roku 2016 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. ( statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s. ) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 480 tis.Kč. V roce 2016 byla stejně jako v předchozích třech letech v návaznosti na platbu dividend pro všechny akcionáře, vyplacena i členům představenstva a DR tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2015 v celkovém objemu 400 tis. Kč. Pracovníkům a.s. nebyly v minulém roce poskytnuty žádné úvěry, půjčky, záruky a příp. ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro asi 50 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2016 a zpracovanými vnitropodnikovými směnicemi akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..

## II. 2. Způsoby ocenění :

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen  
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- c) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- d) přírůstky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2016 použity .

II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů : odbytová a skladová přírůžka, cena obalů ( převážně papírové pytle u nakupovaných KS ), technologické úpravy ( např. moření, inkrustace, medikování apod. ) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem .

II. 4. V průběhu roku 2016 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizaci legislativních norem v této oblasti platných od 1.1.2016. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví , především z důvodu možnosti komparace výsledků hosp. činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na výši majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2016 naprosto nepodstatné.

II. 5. Za rok 2016 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám . AGRA Velký Týnec, a.s. má k datu 31.12.2016 pouze 1 dlouhodobě nedobytnou pohledávku v hodnotě 107.039 Kč, která představuje cca zbylou 1/3 původní vymáhané částky stále ještě v exekuci..

II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody ( nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s. ), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy Na HDM činí za rok 2016 celkem 28,147.818,- . Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu aplikace degresivní odpisové metody v dřívějších letech a aplikovaného navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP nižší o cca 2,17 mil. Kč a představují celkem částku 25,975.445,- Kč.

II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2016 členský vklad u družstva CHMELÁŘSTVÍ Žatec ve výši 46.065,- Kč , cca 41 % podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 2,932.542,- Kč a 33 % ( 1/3 ) podílu na základním kapitálu OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,- Kč . Tržní ocenění výše uvedených aktiv je problematické a AGRA Velký Týnec, a.s. nemá v současné době dostatek objektivních informací pro jejich seriózní ohodnocení a proto ponechává jako základní cenu pro tržní ocenění těchto položek cenu, za kterou byly tyto aktiva do společnosti pořízeny. V roce 2016 nebyl z vlastnictví tohoto majetku přijat do společnosti žádný majetkový prospěch.

III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2016 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

### III. 3.1.

- a) rozpis dle jednotlivých skupin nehmotného dlouhodobého majetku - viz. „Rozvaha“ k 31.12.2016
- b) rozpis dle jednotlivých skupin hmotného dlouhodobého majetku - viz. „Rozvaha“ k 31.12.2016
- c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny :	název	pořiz.cena	oprávky (v tis.Kč)
	pozemky	37,039	-
	budovy	59,546	22,888
	stavby	54,106	17,868
	přístroje a tech.zařízení	20,602	8,367
	prac. stroje a zařízení	99,873	80,162
	dopravní prostředky	69,550	50,392
	trvalé porosty	1,309	1,309
	zákl.stádo skotu	7,093	3,653
	DIHM	410	410
	nedok.investice	21,903	-
	<b>celkem</b>	<b>371,431</b>	<b>185,049</b>

Změny hmotného investičního majetku v roce 2016 :			v tis. Kč
PS	355.593	- 171.878	183.715
pořízení	+ 31.984	-	+ 31.984
vyřazení / prodej	- 16.146	- 13.171	- 29.317
nedok.investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
KS	371.431	- 185.049	186.382

Nově pořízený HDM v roce 2016 :

- sečí stroj HORSCH Focus - 2,995.900,--
- analyzátor zrnin MINIFRA - 493.810,--
- os.automobil VW Caddy - 195.785,--
- pozemky - 6,296.904,--
- chmel, konstrukce ( neukonč. ) - 8,880.514,--
- sil.žlab V.T. ( neukonč. ) - 7,351.456,--

*Celková hodnota nově pořízeného HDM ( vč.aktive VBJ a tech zhodnocení ) představuje částku 33,020.905,-- Kč .*

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh ( např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,-- Kč ) nebyl v roce 2016 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2016 částku 122 tis.Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2016 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s., také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,-- Kč . Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou . K 31.12.2016 činila hodnota nesplaceného úvěru 28,101.424,-- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2016 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Pohledávky po stejně dlouhé lhůtě splatnosti představují hodnotu 107.039,-- Kč ( jedná se o část 1 fa z července r. 2007 za společností J.B.S. s.r.o. za dodávku telat ). Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2015 ( zisk 15,397.660,50 Kč ) byl na základě rozhodnutí

VH a.s. konané dne 16.6.2016 zaúčtován v červnu 2016 následujícím způsobem:

a) na dividendy	-	1,998.000,00 Kč
a) na tantiémy členů představenstva a dozorčí rady	-	400.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 421 200 - zákonný rezervní fond	-	2,000.000,00 Kč
c) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	-	10,999.660,50 Kč

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,-- Kč ( úč. 411 ).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2016 zvýšil z původní hodnoty 319,292.242,09 Kč na hodnotu 320,342.455,08 Kč, tj. o 1,050.212,99 Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v průběhu roku 2016 a.s. přidělila ze zisku zákonnému rezervnímu fondu 2,0 mil.Kč a navýšila jeho úroveň na hodnotu 18,0 mil.Kč, dále ze zisku poskytla 1,998.000,-- Kč na akcionářské dividendy a 400.000,-- Kč na tantiémy členům orgánů a.s..

Počet akcionářů činil k 31.12.2016 237, z tohoto počtu bylo 235 osob fyzických a 2 osoby právnické.

### III. 3.4.

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2016 . Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva nejsou
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2016 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2016 realizovány v tuzemsku .

Členění výnosů dle činnosti :	-	rostlinná výroba	-	68.296 tis. Kč
	-	živočišná výroba	-	29.580 tis. Kč
		z toho - zvířata	-	3.053 tis. Kč
		- výrobky	-	26.527 tis. Kč
	-	služby	-	2.799 tis. Kč
	-	el. energie	-	15.267 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jeho majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2016 je reálná.



**AGRA Velký Týnec, a.s.**

Bystrická 704 (3)  
783 72 VELKÝ TÝNEC  
IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Zpracoval : Ing. Wrana Miroslav

Schválil : Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s

Ve Velkém Týnci dne 4.února 2017