

PŘÍLOHA

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2015

1. 1. *Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.*

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádným změnám v rámci zápisu do obchodního rejstříku. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2015 nezměnil a představuje hodnotu 50,4 %. Podíl ZD Velký Týnec v likvidaci již v současnosti nedosahuje ani hodnoty 0,1 % z celkového počtu vydaných akcií. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná jednotlivě více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2014 nezměnil a činí 226 fyzických a 3 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- *zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *výroba elektřiny*
- *činnost účetních poradců, vedení účetnictví*

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejnin, kukuřice, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.710 ha zem. půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 173 mil. Kč. V roce 2015 pracovalo v a.s. 52 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z rozptýlenosti výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována na dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatné středisko je správní útvar. Od roku 2014 je zřízeno zvláštní samostatné středisko bioplynové stanice (BPS) z důvodu nutnosti sledování ekonom.výsledků. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku pracuje 10 THP a cca 42 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s.. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2015 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš Spurný - člen dozorčí rady
Svésedlice 62, PSČ 783 54

Ing. Radomír Běhal - člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11
PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2015 pracovalo v následujícím složení :

Ing. Miroslav W r a n a	- předseda představenstva Lužice 90, PSČ 785 01
Ing. Viktor P l a c h ý	- místopředseda představenstva Velký Týnec, Komárov 545, PSČ 783 72
Michal Ž i d á k	- člen představenstva Velký Týnec, Masarykova. 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu a.s. se podíli v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2015 u společnosti Bezuchovská a.s. , IČ 25821067 , podíl v nominální hodnotě 2.327 tis. Kč, který se v r. 2014 nezměnil a dosahuje hodnoty procentního podílu 32,4 %. Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízený 1/3 balík akcií firmy OLBENA a.s. , IČ 60793708, v nominální hodnotě 1,729.000.-- Kč za částku 20 mil. Kč. V průběhu roku 2015 (říjen) společnost prodala 100 % obchodní podíl na základním kapitálu ve výši 200.000,00 Kč u firmy AGRAODBYT Velký Týnec s.r.o. (jednalo se o odbytovou organizaci). U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s. nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků dosáhly tedy k 31.12.2015 následující výše :

Chmelařství Žatec, a.s.	- 46.065,-- Kč
Bezuchovská a.s.	- 2,326.542,-- Kč
OLBENA a.s.	- 20,000.000,-- Kč

- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 52 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 10 technicko-hospodářských pracovníků . Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 22.276 tis. Kč připadlo na THP 5.950 tis. Kč, tj. 26,7 % .

Řídící management v roce 2015 tvořili :

předseda a hlavní ekonom	- Ing. Miroslav W r a n a
hlavní agronom	- Ing. Viktor P l a c h ý
zooteknik	- Michal Ž i d á k

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	22.276	100,-	7.456	100,-
z toho - THP celkem	5.950	26,7	1.969	26,4
z toho řídicí management	2.968	13,3	951	12,7

- I. 4. V průběhu roku 2015 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 480 tis.Kč. V roce 2015 byla stejně jako v předchozích dvou letech v návaznosti na platbu dividend pro všechny akcionáře, vyplacena i členům představenstva a DR tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2014 v celkovém objemu 400 tis. Kč. Pracovníkům a.s. nebyly v minulém roce poskytnuty žádné úvěry, půjčky, záruky a příp. ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro asi 50 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2015 a zpracovanými vnitropodnikovými směrniciemi akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..

II. 2. Způsoby ocenění :

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- c) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- d) příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2015 použity .

II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů : odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných KS), technologické úpravy (např. moření, inkrustace, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem .

II. 4. V průběhu roku 2015 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizací legislativních norem v této oblasti platných od 1.1.2015. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví , především z důvodu možnosti komparace výsledků hosp. činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na výši majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2015 naprosto nepodstatné.

II. 5. Za rok 2015 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám . AGRA Velký Týnec, a.s. má k datu 31.12.2015 pouze 1 dlouhodobě nedobytnou pohledávku v hodnotě 107.039 Kč, která představuje cca zbylou 1/3 původní vymáhané částky stále ještě v exekuci..

II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy na HDM činí za rok 2015 celkem 30,104,399,- . Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu aplikace degresivní odpisové metody a navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP vyšší o cca 2,78 mil. Kč a představují celkem částku 32,882,739,- Kč.

II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2015 členský vklad u družstva CHMELAŘSTVÍ Žatec ve výši 46.065,- Kč , cca 32 % podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 2,326.542,- Kč a 33 % (1/3) podílů na základním kapitálu OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,- Kč . Tržní ocenění výše uvedených aktiv je problematické a AGRA Velký Týnec, a.s. nemá v současné době dostatek objektivních informací pro jejich seriózní ohodnocení a proto ponechává jako základní cenu pro tržní ocenění těchto položek cenu, za kterou byly tyto aktiva do společnosti pořízeny. V roce 2015 byl z vlastnictví tohoto majetku přijat akciovou společností pouze podíl na zisku za rok 2014 od společnosti Bezuchovská a.s. (dividendy) ve výši 37.425,00 Kč.

III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2015 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

III. 3.1.

- a) viz. „Rozvaha“ k 31.12.2015
- b) dto
- c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny :	název	pořiz.cena	oprávky (v tis.Kč)
	pozemky	30.742	-
	budovy	59.487	20.936
	stavby	54.322	15.936
	přístroje a tech.zařízení	20.604	4.827
	prac. stroje a zařízení	107.596	80.908
	dopravní prostředky	69.358	43.308
	trvalé porosty	1.618	1.618
	zákl.stádo skotu	7.523	3.935
	DHIM	410	410
	nedok.investice	3.933	-
	celkem	355.593	171.878

Změny hmotného investičního majetku v roce 2015 : v tis. Kč

PS	345.158	- 155.613	189.545
pořízení	+ 25.352	-	+ 25.352
vyřazení / prodej	- 14.917	- 16.265	- 31.182
nedok.investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
KS	355.593	- 171.878	183.715

Nově pořízený HDM v roce 2015 :

- manipulátor JCB 550-80 - 2,550.000,--
- kompaktor SWIFTER - 816.175,--
- krmný vůz FAREZIN - 2,990.000,--
- podmítač LEMKEN Rubín - 1,008.645,--
- pozemky - 4,190.839,--
- 2 ks traktor JCB 3200 - 5,900.000,--

Celková hodnota nově pořízeného HDM (vč.aktivační VBJ a tech.zhodnocení) představuje částku 21,470.136,-- Kč .

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,-- Kč) nebyl v roce 2015 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2015 částku 229 tis.Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2015 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i vlastněné akcie společnosti OLBENA a.s. také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.
- g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,-- Kč . Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou . K 31.12.2015 činila hodnota nesplaceného úvěru 30,778.747,-- Kč (v průběhu roku byla na žádost AGRY provedena mimořádná splátka části tohoto úvěru ze zisku BPS za rok 2014 ve výši 5 mil. Kč).

III. 3.2. K 31.12.2015 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Pohledávky po stejně dlouhé lhůtě splatnosti představují hodnotu 107.039,-- Kč (jedná se o část I fa z července r. 2007 za společností J.B.S. s.r.o. za dodávku telat). Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2014 (zisk 28,264.702,21 Kč) byl na základě rozhodnutí VH a.s. konané dne 18.6.2015 zaúčtován v červnu 2015 následujícím způsobem:

a) na dividendy	-	1,998.000,00 Kč
a) na tantiémy členů představenstva a dozorčí rady	-	400.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 421 200 - zákonný rezervní fond	-	2,000.000,00 Kč
c) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	-	23,866.702,21 Kč

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,- Kč (úč. 411).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2015 zvýšil z původní hodnoty 306,292.581,59 Kč na hodnotu 319,292.242,09 Kč, tj. o 12,999.660,50 Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v průběhu roku 2015 a.s. přidělila ze zisku zákonnému rezervnímu fondu 2,0 mil.Kč a navýšila jeho úroveň na hodnotu 16,0 mil.Kč, dále ze zisku poskytla 1,998.000,- Kč na akcionářské dividendy a 400.000,- Kč na tantiémy členům orgánů a.s..

Počet akcionářů činil k 31.12.2015 229, z tohoto počtu bylo 226 osob fyzických a 3 osoby právnické.

III. 3.4.

- a) přesný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2015 . Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- b) závazky k podnikům ve skupině nejsou
- c) závazky kryté podle zástavního práva nejsou
- d) další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2015 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2015 realizovány v tuzemsku .

Členění výnosů dle činnosti :	-	roslinná výroba	-	89.077 tis. Kč
	-	živočišná výroba	-	33.934 tis. Kč
		z toho - zvířata	-	2.746 tis. Kč
		- výrobky	-	31.188 tis. Kč
	-	služby	-	2.411 tis. Kč
	-	el. energie	-	14.644 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jeho majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2015 je reálná.

III. 3.8. Správnost účetní závěrky za rok 2014 byla ověřena **Auditorskou a účetní kanceláří Olomouc, s.r.o.**, auditorem Ing. Eduardem Kepákem (č.osvědčení 343) ve dnech 2. – 5.února 2015 s následujícím výrokem:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív a.s. AGRA Velký Týnec k 31.12.2014 a nákladů, výnosů, hospodářského výsledku jejího hospodaření a finanční situace za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy .

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě a.s. AGRA Velký Týnec k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a.s. AGRA Velký Týnec za r. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Cena za provedení auditu činila 45.000,00 Kč bez DPH.

IV. 1. CASH FLOW za rok 2015

v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	40.721
Z.	Účetní hospodářský výsledek	18.998
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	25.951
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv	30.104
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv apod.	- 7
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	- 2.796
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky	- 1.350
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	44.949
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 14.072
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek	- 8.411
A. 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	- 2.161
A. 2.3.	Změna stavu zásob	- 3.500
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30.877
A. 3.	Výdaje z plateb úroků	- 772
A. 4.	Přijaté úroky	2.122
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně	- 3.072
A. 6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	-
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	29.155
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	- 25.151
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3.873
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 21.278
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	- 7.920
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	- 2.398
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	-
C. 2.2.	Vyplácení podílu na vlastním jmění společníkům	-
C. 2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	-
C. 2.4.	Úhrada ztráty za společníky	-
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	- 2.398
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 10.318
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 2.441
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	38.280

Zpracoval : Ing. Wrana Miroslav

Schválil : Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s.

Ve Velkém Týnci dne 4. února 2016



AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 31

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551