

A G R A Velký Týnec, a. s.

Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec, okres Olomouc

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

*Zpracoval: Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 5. února 2015*

TEL.: ústředna 585 391 551
585 391 550
585 154 260

TEL./FAX 585 391 271

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka Olomouc
č.účtu 19 – 0944870257/0100

IČO: 25 855 476
DIČ: CZ 25 855 476
e – mail: wrana@iol.cz

Rok 2014 byl pro naši společnost druhým neúspěšnějším od jejího založení v roce 2000. Hlavním faktorem této pozitivní skutečnosti byly velmi dobré výsledky v oblastech rostlinné i živočišné produkce. Současná pokračující stabilizace vnějšího podnikatelského prostředí a dobrá úroveň výkupních cen většiny zemědělských komodit výrazně přispěla k dosažení téměř 30-ti milionového zisku. Průběh klimatických podmínek až do začátku žni v druhé polovině července vytvořil základ pro rekordní sklizeň obilovin a olejnin. Zhoršení počasí téměř po celou dobu žni sice výrazně komplikovalo sklizeň, na kvalitu produkce ale naštěstí zásadní význam nemělo. Mírně horší situace nastala u sklizni kukuřic a chmele. Dlouhotrvající deště v druhé polovině léta společně s pojistnou událostí na 4,5 ha chmelnice (pád konstrukce 9.srpna asi 10 dní před začátkem sklizně) způsobilo horší výsledky těchto plodin proti roku 2013. Ceny většiny rostlinných produktů se i přes velmi dobrou globální sklizeň snížily relativně velmi mírně a jejich obávaný propad se dostavil jen krátce po sklizni a na podzim už se znovu vrátil k předloňským úrovním. Jedinou výjimkou je mák, který se z hladiny 70 – 75 Kč/kg vrátil k cenám mírně přes 40 Kč. Stále významnější úlohu v obchodování s rostlinnými komoditami sehrává správně zvolené uzavírání termínových obchodů. V posledních letech se ne vždy podařilo správně vývoj odhadnout, nicméně celkově tento postup přinesl kladné výsledky. Tímto způsobem obchodujeme asi 2/3 tržní rostlinné produkce. K dalšímu zlepšení situace v průběhu roku došlo i na trhu s mlékem – naší hlavní živočišnou komoditou. Pozitivní nárůst dojivosti byl podpořen i nárůstem výkupní ceny mléka o 84 haléřů na hodnotu 9,24 Kč / litr. Aktuální cena ovšem již téměř ½ roku klesá a za leden 2015 je pouze 8,42 Kč / litr a zřejmě se bude ještě dále snižovat. Celková tržba za mléko v roce 2014 byla rekordní a představovala více než 40 mil. Kč. Dobré výrobní výsledky společně s prodejem plně odepsané zemědělské techniky za slušné ceny způsobily dosažení opětovně velmi slušného celkového účetního hospodářského výsledku firmy před zdaněním v kladné výši téměř 35 mil. Kč. Celková hodnota tržeb za výrobky zemědělské výroby se proti roku 2013 zvýšila přibližně o 28,5 mil. Kč a mírně přesáhla hranici 136 mil. Kč. Tato hodnota je určitým způsobem proti loňskému roku zkruslena nižší zásobou vlastních výrobků o cca 3,5 mil. Kč na konci roku 2014 a spotřebou určité části rostlinného meziprojektu pro účely výrohy el. energie v nově zbudované bioplynové stanici (BPS). Objem i výkony v oblasti poskytovaných služeb se proti roku 2013 podstatně snížily a dosáhly hladiny pouze 3,0 mil. Kč.

Výše uvedené provozní výsledky mají odraz v ekonomice a.s.. Výkony celé společnosti se zvýšily přibližně o 26,1 mil. Kč (+ 20,3 %) a jsou historicky nejvyšší. Vykázaný čistý zisk 28,3 mil. Kč je asi o 6,4 mil. vyšší než v roce předchozím a je po roce 2007 druhý nejvyšší. Investiční program podniku byl po rekordním roce 2013 částečně redukován. Proinvestovaných téměř 33 mil. Kč je však stále výrazně více, než činí roční účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku. Ze stavebních investic se kromě dokončení BPS na stř. Velký Týnec podařilo realizovat silniční váhu v hodnotě 715 tis. Kč. Významné prostředky se opětovně investovaly do oblasti obnovy techniky v rostlinné výrobě (2 ks traktorů JCB 8280 a 3230, žací kombinace KRONE, pluh LEMKEN, HTS ANNABURGER, návěs KRAMPE apod.) v celkové hodnotě přes 18 mil. Kč. Do pořízení pozemků společnost v loňském roce vložila necelých 7 mil. Kč. Velmi dobré hospodářské výsledky se projevíly v růstu celkového objemu vyplacených mezd proti roku 2013 asi o 8,5 %. Stav zaměstnanců společnosti se poprvé meziročně zvýšil o 3 osoby na počet 56 a hodnota průměrné měsíční mzdy dosáhla na částku 36.896 Kč (+ 3,4 % proti roku 2013). Ekonomické zdraví firmy zůstává stabilně pozitivní i přes relativně vysoký zůstatek úvěru od České spořitelny na pořízení BPS v částce 38,7 mil. Kč. Bilance mobilních finančních zdrojů firmy se na konci roku v důsledku velmi dobrého hospodářského výsledku a snížení celkových zásob významně zlepšila. Hodnota 73 mil. Kč disponibilních finančních zdrojů ke konci roku, patří v rámci velikostně podobných zemědělských společností určitě k nadprůměrným. Tato situace zároveň umožnila formou finančních zápůjček přijmout za celý loňský rok do podniku 2,26 mil. Kč úroků. Oblast celkových přijatých dotací se i přes pokračující určité změny při jejich poskytování (např. finanční kázeň) zvýšila asi o 16 % a představovala hodnotu cca 23,2 mil. Kč.

Majetková struktura a.s. k 31.12.2014 měla zhruba následující podobu:

Aktiva :	- budovy a stavby	81 mil. Kč	Pasiva :	- akcie ZD	0 mil. Kč
	- sam.movit.věci	78 mil. Kč		- ostatní akcie	100 mil. Kč
	- trvalé porosty	0 mil. Kč		- závazky	5 mil. Kč
	- zvířata ZS	4 mil. Kč		- úvěry	39 mil. Kč
	- zásoby	34 mil. Kč		- rezervy	0 mil. Kč
	- cenné papíry	23 mil. Kč		- rezervní fond	14 mil. Kč
	- pohledávky	76 mil. Kč		- nerozdělený zisk	192 mil. Kč
	- peníze a BU	40 mil. Kč		- odložená daň	8 mil. Kč
	- investice nedok.	0 mil. Kč		- splatná daň	5 mil. Kč
	- pozemky	27 mil. Kč			

Počet akcionářů ke konci roku 2014 činil 229.

Podrobnější číselné údaje jsou k dispozici v přílohách č. 1 – 4, které tvoří nedílnou součást této zprávy.

Od rozvahového dne, tj. 31.12.2014, do data vzniku „Výroční zprávy“ nedošlo k takovým významným změnám ve společnosti, o kterých by bylo nutno zvláštním způsobem informovat.

AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že i v budoucnu se bude v oblasti své činnosti orientovat převážně na zemědělskou prvovýrobu s cca 2/3 – vým podílem rostlinné výroby a přibližně 1/3 – vým podílem výroby živočišné s hlavním výstupem v podobě produkce mléka. Mimo rámec typické zemědělské výroby by společnost měla ročně produkovat asi 4.250 MWh silové elektřiny z realizované BPS, která představuje v tržbách částku asi 15,1 mil. Kč. Investičně je na rok 2015 uvažováno se zahájením a dokončením výstavby „Velkokapacitního silážního žlabu.“ Dříve plánovaná akce „Areál ŽV“ na středisku Velký Týnec je v této fázi pozastavena a s její realizací se počítá nejdříve v letech 2016 – 2017.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje firma v roce 2014 nerealizovala.

Vlastní akcie AGRA Velký Týnec, a.s. v roce 2014 ani dříve nepoživovala. Významný akcionář, společnost AG DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, v uplynulém roce svůj vlastnický podíl nenavýšil a zůstal na hodnotě 50,4 procenta. V roce 2006 založené dvě 100 % dcery a.s. – obytné organizace AGRAREAL s.r.o. a AGRAODBYT s.r.o. – sloužily v letech 2006 a 2007 k prodeji vyprodukovaných obilovin a olejnin, nicméně v posledních šesti letech byla jejich činnost utlumena z důvodu nepřiznání předpokládaných dotací na jejich činnost. V dubnu 2012 byla jedna ze společností, a to AGRAREAL Velký Týnec, s.r.o., prodána jinému majiteli za nominální hodnotu 200 tis. Kč. AGRAODBYT s.r.o. zůstává ve vlastnictví společnosti nadále. Z ostatních akvizic zůstal nezměněn 1/3 akciový podíl na OLBENA a.s. a podobný podíl u Bezuchovská a.s. (32,4 %).

Organizační složku v zahraničí firma v roce 2014 neměla.

AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)
783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 25855476, Tel. 585 391 551

Za a.s. :

Ing. Miroslav Wřana
předseda předst. a.s.



AGRA Velký Týnec, a.s., Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

IČ: 25855476

DIČ: CZ 25855476

Výroční zpráva za rok 2014 - příloha č. 1 - str. 1:

Vybrané ukazatele k 31.12. - ROZVAHA (v tis. Kč)

	2014	2013	2012	2011	2010	2014	2013	2012	2011	2010
Aktiva celkem	359220	336753	284362	258653	239343	359220	336753	284362	258653	239343
A. Pohledávky za upsaný vl.kapitál		0	0	0	0	306293	279826	259791	245237	221558
B. Dlouhodobý majetek	212118	203973	146005	112473	102743	99900	99900	99900	99900	99900
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	189545	181400	124134	110402	100672	14000	13000	12000	10500	10000
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	22573	22573	21871	2071	2071	164128	145092	131539	111158	108267
B.III.3. z toho: ost.dlouhodob. CP a podíly	22573	22573	21871	2071	2071	28265	21834	16352	23679	3391
C. Oběžná aktiva	147053	132723	138322	146149	136557	52912	56912	24555	13399	17767
C.I. Zásoby	33784	37860	32636	43172	29628	0	0	0	0	6441
C.II. Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	7938	6227	5041	4891	5162
C.III. Krátkodobé pohledávky	72548	54565	38109	78956	57897	6275	9795	19514	8508	6164
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	40721	40298	67577	24021	49032	38699	40890	0	0	0
D. Ostatní aktiva	49	57	35	31	43	38699	40890	0	0	0
Pasiva celkem	359220	336753	284362	258653	239343	359220	336753	284362	258653	239343
A. Vlastní kapitál		0	0	0	0	306293	279826	259791	245237	221558
A.I. Základní kapitál						99900	99900	99900	99900	99900
A.II. Kapitálové fondy						0	0	0	0	0
A.III. Rezerv.fond a ost.fondy ze zisku						14000	13000	12000	10500	10000
A.IV. Výsledek hospodaření min.let						164128	145092	131539	111158	108267
A.V. Výsledek hospodaření						28265	21834	16352	23679	3391
B. Cizí zdroje						52912	56912	24555	13399	17767
B.I. Rezervy						0	0	0	0	6441
B.II. Dlouhodobé závazky						7938	6227	5041	4891	5162
B.III. Krátkodobé závazky						6275	9795	19514	8508	6164
B.IV. Bankovní úvěry						38699	40890	0	0	0
B.IV.1. z toho: dlouhodobé bank.úvěry						38699	40890	0	0	0
C. Ostatní pasiva						15	15	16	17	18

Výroční zpráva za rok 2014 - příloha č. 1 - str. 2:

Vybrané ukazatele k 31.12. - VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	2014	2013	2012	2011	2010	2014	2013	2012	2011	2010
I. + II. Výkony a prodej zboží	154047	127958	118521	126276	97242	37835	29563	21086	30547	6602
II.1. z toho : tržby za prodej vl.výrobků a služeb	155033	116851	124650	109322	104391					
II.2. změna stavu zásob vlastní činnosti	-4039	8169	-9571	12573	-11026	2256	1717	3343	3538	2155
II.3. aktiva	3053	2938	3382	3381	3877	5216	4354	4370	4775	4457
A. + B. Výkonová spotřeba	86444	80317	76250	77666	63897	-2960	-2637	-1027	-1237	-2302
+ Přidaná hodnota	67603	47641	42271	48610	33345	4898	3906	3557	5902	2554
C. Osobní náklady	35364	32523	31441	29849	23613	1712	1186	150	-271	-1645
E. Odpisy DHM	23035	18118	17712	18758	22879					
IV.+V. Ostatní provozní výnosy	26126	20403	24074	23790	20199	28265	21834	16352	23679	3391
G. + H. Tvorba rezerv a ost.prov.náklady	-199	0	0	-6196	536	0	0	0	0	0
III. Jiné provozní výnosy	6112	14413	10310	2662	3722					
D. + F. Jiné provozní náklady	3507	2099	6325	2104	3636	28265	21834	16352	23679	3391
Peněžní tok z operační činnosti	32601	-2663	93127	3455	11667	107	306	306	306	306
Peněžní tok z investiční činnosti	-28189	-63707	-47923	-28195	-4511	0	0	0	0	0
Peněžní tok z finanční činnosti	-3989	39091	-1648	-275	-271	BPS	0	0	0	0

Dceřinné podniky: AGRAODBYT Velký Týnec s.r.o. - 100%
Bezuchovská a.s. - 32,4 %
OLBENA a.s. - 33,3 %

Osoby s více než 20 % podílu na ZK: AG Ditana s.r.o., člen koncernu DITANA - 50,4 %

Auditor: Ing. Eduard KEPÁK, č.osv. 343

Zpracoval: Ing. Vřana Miroslav
Ve Velkém Týnci dne 6.února 2015

AGRA Velký Týnec, a.s., Bystřická 704, 783 72 Velký Týnec

Výroční zpráva za rok 2014 - příloha č. 2

Výsledek hospodaření za období od 1.1. do 31.12. 2014 (před zdaněním)

v tis. Kč

	2014	2013	2012	2011	rozdíl 2014-2013	index % 2014/2013
spotřeba materiálu	60929	59432	54877	55762	1497	102,5
spotřeba energie a plynu	2607	3626	4544	4869	-1019	71,9
z toho přefakturovaná	694	1024	1028	1326	-330	67,8
služby	22908	17258	16823	17022	5650	132,7
mzdy + pojištění	35364	32523	31441	29849	2841	108,7
daně a poplatky	536	318	452	336	218	168,6
odpisy HIM	23035	18118	17712	18758	4917	127,1
rezervy na opravy DHM + oprav.pol.	-199	0	0	-6441	-199	
ostatní prvotní náklady	8486	6289	10534	6788	2197	134,9
Prvotní náklady celkem	153666	137564	136383	126943	16102	111,7
tržby ze zemědělské činnosti	152028	112249	121249	106193	39779	135,4
z toho výrobky rostlinné výroby	92326	68906	86383	68834	23420	134,0
mléko	40096	35462	31720	33167	4634	113,1
zvířata	4087	3595	3146	4192	492	113,7
el.energie	15519	4286			11233	362,1
tržby za služby	3005	4601	3290	3129	-1596	65,3
z toho přefakturace energie a plynu	694	1024	1028	1326	-330	67,8
změna stavu nedokončené výroby RV	-762	-125	-4928	7770	-637	
změna stavu zásob	-3433	8503	-4505	6547	-11936	
změna stavu zvířat	157	-208	-78	-744	365	
aktivace HIM	3053	2938	3382	3381	115	103,9
ostatní prvotní výnosy	34493	36532	37951	29990	-2039	94,4
Prvotní výnosy celkem	188541	164490	156361	156266	24051	114,6
<u>Hospodářský výsledek (+zisk, - ztráta)</u>	34875	26926	19978	29323	7949	129,5

Uvedený HV je nutno v rámci roční závěrky korigovat o 4.899 tis. splatné a 1.712 tis. odložené daně z příjmu.

Zpracoval: Ing.Miroslav Wřana

Ve Velkém Týnci dne 6.února 2015

Rozbor hospodaření za rok 2014

		2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<u>Náklady :</u>									
spotřeba nak.materiálu	<i>tis.Kč</i>	60929	59432	54877	55762	42549	51538	59502	53900
z toho - osiva	<i>tis.Kč</i>	5510	5960	6255	5002	4725	4419	5759	4885
hnojiva	<i>tis.Kč</i>	15446	17486	17008	19755	10172	17099	18497	16595
CHOL	<i>tis.Kč</i>	7870	8594	7964	8661	8711	10087	9864	9870
krmiva	<i>tis.Kč</i>	12156	10783	8845	6746	6326	7465	9367	8821
ND	<i>tis.Kč</i>	5225	3167	3044	4843	3333	3321	4478	3817
PHM	<i>tis.Kč</i>	10675	9818	8372	7689	6283	5056	7069	5590
spotřeba energie a plynu	<i>tis.Kč</i>	2607	3627	4544	4869	4712	4714	4997	4172
z toho přefakturovaná	<i>tis.Kč</i>	694	1024	1028	1326	1275	1076	1442	1361
služby (účt.sk. 51 celkem)	<i>tis.Kč</i>	22908	17258	16829	17022	16622	17630	17640	14367
z toho - opravy a udržování	<i>tis.Kč</i>	6510	4675	3151	3662	2517	3090	2726	2749
plem.výkony	<i>tis.Kč</i>	885	911	898	893	942	1288	1589	1573
veter.výkony	<i>tis.Kč</i>	1279	1144	1124	1274	1235	1371	1649	1615
skliz.práce	<i>tis.Kč</i>	770	492	798	762	595	479	479	444
čištění,sušení	<i>tis.Kč</i>	724	624	601	674	551	791	894	0
nájem z pozemků	<i>tis.Kč</i>	10225	7708	7786	7854	7856	7745	7012	5966
mzdy (bez odměn stat.org.)	<i>tis.Kč</i>	25491	23501	22709	21554	17027	19768	24591	22704
<u>Výnosy :</u>									
tržby RV	<i>tis.Kč</i>	92326	68906	86494	68834	69659	61217	92535	91182
tržby za výrobky ŽV	<i>tis.Kč</i>	40096	35462	31720	33167	27551	25666	35609	35511
tržby za zvířata	<i>tis.Kč</i>	4087	3595	3147	4192	3807	2532	3104	4368
tržby za elektřinu BPS	<i>tis.Kč</i>	15519	4286						
tržby za služby	<i>tis.Kč</i>	3005	4601	3290	3129	3374	3841	4008	4064
produkce RV	<i>tis.Kč</i>	45627	45491	39389	47752	42388	47100	53597	49020
produkce výrobků ŽV	<i>tis.Kč</i>	19900	19378	19327	18917	17802	19903	19860	19954
přírůstky a příchovky zvířat	<i>tis.Kč</i>	6467	5818	5830	6160	6651	6975	7034	7672
produkce výrobků pom.výrob	<i>tis.Kč</i>	11381	11396	6688	3760	2972	3682	4254	3299
hrubá produkce celkem	<i>tis.Kč</i>	83375	82083	71234	76589	69813	77660	84745	79945
<u>Intenzita výroby :</u>									
RV - ha výnos q/ha									
pšenice		88,00	77,47	45,10	75,61	59,15	77,26	82,15	80,50
ječmen		80,00	61,73	62,74	70,69	50,55	65,82	80,08	59,36
řepka		48,00	42,08	39,05	40,98	35,42	47,65	44,66	45,06
chmel		13,30	15,49	11,28	21,01	18,50	16,74	20,41	14,94
mák		11,91	8,79	6,85	9,10	4,60	5,03	8,57	8,90
kukuřice 14%		92,12	91,40	117,11	134,39	111,78	134,63	108,84	105,21
ŽV - výrobní dojvost lit/ks/den		28,451	28,121	27,368	26,768	24,697	22,615	21,268	21,433
natalita krav		94,87	104,17	104,48	104,60	116,45	105,37	106,00	104,27
přírůstky									
teleta g / KD		1079	958	971	990	869	919	948	932
jalovice g / KD		710	628	654	662	627	652	660	679
úhyny									
telata ks		19	26	25	39	41	33	24	44
krávy + VBJ ks		8	7	5	13	12	14	24	11
<u>Realizační ceny :</u>									
pšenice	Kč / q	425,42	426,57	545,86	379,03	392,51	305,26	361,93	502,99
ječmen	Kč / q	516,95	488,98	504,47	430,88	375,30	328,93	631,55	573,29
řepka	Kč / q	970,32	1089,31	1089,27	1105,22	719,32	728,51	997,15	753,78
chmel	Kč / q	16.218,82	12.783,45	11.938,67	10.476,41	10.639,39	16.068,28	18.381,34	14.128,61
mák	Kč / q	5.174,29	5.400,99	3.287,87	2.816,61	2.126,85	2.220,86	4.408,96	5.534,82
mléko	Kč / lit.	9,24	8,40	7,53	8,05	7,13	5,98	8,35	8,28

Výroční zpráva za rok 2014 - příloha č. 4

Vlastní kapitál k 31.12.2014

v Kč

počáteční stav k 1.1.2014		279,826.379,38
výplata dividend za rok 2013	-	1,498.500,00
výplata tantiem za rok 2013	-	300.000,00
hospodářský výsledek za rok 2014	+	28,264.702,21
konečný stav k 31.12.2014		306,292.581,59

Zpracoval : Ing. Miroslav Wrana
Ve Velkém Týnci dne 6.února 2015

