

PŘÍLOHA

k roční účetní závěrce v plném rozsahu za rok 2014

- I. 1. *Akciová společnost AGRA Velký Týnec byla založena rozhodnutím Výroční členské schůze Zemědělského družstva Velký Týnec dne 1.března 2000. Jediným akcionářem v tuto dobu bylo ZD Velký Týnec se základním vkladem 1,200.000,- Kč složeným v podobě vkladu nemovitosti. Zápis do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě byl proveden dne 14.dubna 2000. V roce 2000 bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu společnosti o nepeněžitý vklad ZD Velký Týnec v hodnotě 12 mil. Kč a pohledávky oprávněných osob v hodnotě min. 84,9 mil. Kč. Vlastní navýšení proběhlo v průběhu roku 2001 s hodnotou celkového vkladu družstva 13,200.000,- Kč a pohledávkami oprávněných osob v konkrétní hodnotě 86,700.000,- Kč.*

K 1.lednu 2001 převzala akciová společnost AGRA Velký Týnec téměř kompletní hospodářskou činnost ZD Velký Týnec a plně ji provozovala i v následujících letech. ZD Velký Týnec vstoupilo na základě rozhodnutí VČS ze dne 7.6.2002 do likvidace od 1.7.2002.

V průběhu roku 2014 došlo k několika změnám v rámci zápisu do obchodního rejstříku. V návaznosti na přesun administrativy do nově postavené budovy se změnilo sídlo společnosti z čísla 370 na Bystřické ulici na číslo 704 a také proběhly změny v orgánech a.s. (viz. uvedeno níže). Rovněž byly doplněny další předměty podnikání. Akciový podíl firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA se během roku 2014 nezměnil a představuje hodnou 50,4 %. Podíl ZD Velký Týnec v likvidaci již v současnosti nedosahuje ani hodnoty 0,1 % z celkového počtu vydaných akcií. Ze skupiny majitelů akcií v rámci fyzických osob nevlastní žádná více jak 2,5 % souhrnného počtu. Celkový počet akcionářů se proti roku 2013 nezměnil a činí 226 fyzických a 3 právnické osoby.

Zapsanými předměty podnikání jsou:

- *zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje*
- *výroba krmiv a krmných směsí*
- *výroba elektřiny*
- *činnost účetních poradců, vedení účetnictví*

Rozhodujícím předmětem činnosti akciové společnosti je klasická zemědělská výroba s cca 2/3 podílem produkce rostlinné (obiloviny, olejniny, chmel) a 1/3 podílem produkce živočišné (mléko a hovězí maso v uzavřeném obratu stáda). Z hlediska velikosti obhospodařuje a.s. výměru 2.708 ha zem. půdy a roční celkové výnosy činily přibližně 188 mil. Kč. V roce 2014 pracovalo v a.s. 56 trvale činných pracovníků.

Organizační členění podniku je přizpůsobeno podmínkám, které vychází z roztržité výroby a vzdálenosti jednotlivých farem. Rostlinná výroba je řízena odvětvově z jednoho střediska ve Velkém Týnci a výroba živočišná je provozována ve dvou farmách (Krčmaň a Velký Týnec), v rámci kterých je aplikováno střediskové členění. Mechanizace a dílny jsou řízeny stejným způsobem jako RV. Výroba chmele spadá pod středisko rostlinné výroby. Samostatné středisko je správně útvar. Z pohledu řízení předseda představenstva zastává pozici hlavního ekonoma a přímo vede hlavního agronoma, zootechnika, PEP, finanční, mzdovou a skladovou účetní. Celkem v podniku pracuje 10 THP a cca 46 manuálních a obslužných pracovníků.

Právní formou podniku jako právnické osoby je akciová společnost. Na základě výsledků Valné hromady společnosti konané dne 23.června 2014, došlo k významné změně z hlediska fungování orgánů a.s.. Voleným orgánem je pouze dvoučlenná dozorčí rada, která jmenuje tři členy představenstva. Dozorčí radu k 31.12.2014 tvořili zástupci majoritního akcionáře:

Ing. Miloš Spurný

- člen dozorčí rady
Svéšedlice 62, PSČ 783 54

Ing. Radomír Běhal

- člen dozorčí rady
Olomouc - Holice, Staškova 549/11
PSČ 779 00

Statutárním orgánem a.s. zůstává nadále představenstvo, které k 31.12.2014 pracovalo v následujícím složení :

Ing. Miroslav W r a n a	- předseda představenstva Lužice 90, PSČ 785 01
Ing. Viktor P l a c h ý	- člen představenstva Velký Týnec, Komárov 545, PSČ 783 72
Michal Ž i d á k	- člen představenstva Velký Týnec, Masarykova. 81, PSČ 783 72

Na základním kapitálu a.s. se podílí v rozsahu převyšujícím 20 % pouze společnost AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA, která vlastní 5.036 ks akcií tj. 50,4 % základního kapitálu AGRA Velký Týnec, a.s..

- I. 2. AGRA Velký Týnec, a.s. má k 31.12.2014 u společnosti AGRAODBYT Velký Týnec s.r.o. (jedná se o odbytovou organizaci) 100 % obchodní podíl na základním kapitálu ve výši 200.000,00 Kč. Současně společnost vlastní v roce 2012 pořízený 1/3 balík akcií firmy OLBENA a.s. , IČ 60793708, v nominální hodnotě 1,729.000,-- Kč za částku 20 mil. Kč. Podíl u Bezuchovská a.s. , IČ 25821067, v nominální hodnotě 2.327 tis. Kč se v r. 2014 nezměnil a dosáhl hodnoty procentického podílu 32,4 % . U žádné další organizace majetkový podíl, který by přesahoval 20 % na jejich základním kapitálu, společnost AGRA Velký Týnec, a.s. nevlastní.

Majetkové účasti u jiných podniků dosáhly tedy k 31.12.2014 následující výše :

Chmelařství Žatec, a.s.	-	46.065,-- Kč
AGRAODBYT Velký Týnec s.r.o.	-	200.000,-- Kč
Bezuchovská a.s.	-	2,326.542,-- Kč
OLBENA a.s.	-	20,000.000,-- Kč

- I. 3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období dosáhl počtu 56 přepočtených pracovníků. Z tohoto počtu pracovalo v podniku 10 technicko-hospodářských pracovníků . Z celkového objemu vyplacených mzdových prostředků 25.491 tis. Kč připadlo na THP 6.686 tis. Kč, tj. 26,2 % .

Řídící management v roce 2014 tvořili : předseda a hlavní ekonom - Ing. Miroslav Wrana
hlavní agronom - Ing. Viktor Plachý
zootechnik - Michal Židák

	Hrubá mzda		Zdrav. + soc. poj.	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
AGRA celkem	25.491	100,-	8.387	100,-
z toho - THP celkem	6.686	26,2	2.176	25,9
z toho řídicí management	3.272	12,8	1.037	12,4

- I. 4. V průběhu roku 2014 byly poskytnuty členům představenstva a dozorčí rady a.s. (statutární orgány AGRA Velký Týnec, a.s.) odměny spojené s výkonem této funkce v celkovém rozsahu 420 tis.Kč. V roce 2014 byla stejně jako v předchozích dvou letech v návaznosti na platbu dividend pro všechny akcionáře, vyplacena i členům představenstva a DR tantiéma z podílu na rozdělení zisku za rok 2013 v celkovém objemu 300 tis. Kč. Pracovníkům a.s. nebyly v minulém roce poskytnuty žádné úvěry, půjčky, záruky a příp. ostatní plnění s výjimkou pokračování plošně uzavřené smlouvy pro asi 50 zaměstnanců na životní kapitálové pojištění s Českou pojišťovnou. Roční příspěvek zaměstnavatele činí paušálně 6.000,00 Kč na jednoho pracovníka.

- II. 1. Aplikace obecných účetních zásad a metod se řídí obecně platnými zákonnými normami roku 2014 a zpracovanými vnitropodnikovými směrnici akciové společnosti AGRA Velký Týnec, a.s..

II. 2. Způsoby ocenění :

- a) zásoby nakupované – ve výši pořizovacích cen
zásoby vlastních výrobků – v cenách tvořených na bázi vlastních nákladů a stanovených interním předpisem
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceňován hodnotou doložených vlastních nákladů
- c) cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení
- d) příchovky a přírůstky zvířat se oceňují cenami vytvořenými na základě vlastních nákladů a stanovených interním předpisem se snahou o minimalizaci meziročních korekcí.

Reprodukční pořizovací ceny nebyly v průběhu roku 2014 použity .

II. 3. V rámci pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zahrnuty následující druhy nákladů : odbytová a skladová přírážka, cena obalů (převážně papírové pytle u nakupovaných KS), technologické úpravy (např. moření, inkrustace, medikování apod.) a ve většině případů i dopravné. Ceny zásob vlastních výrobků jsou tvořeny vynaloženými přímými náklady a dle rozvrhové základny používaného účetního softwaru i určitým podílem nákladů nepřímých. Nedokončená rostlinná výroba je oceňována analogickým způsobem .

II. 4. V průběhu roku 2014 došlo ke změnám způsobů oceňování, postupů odpisování a obsahovému vymezení položek účetní závěrky pouze v rozsahu nezbytném aktualizaci legislativních norem v této oblasti platných od 1.1.2014. Jinak je snahou a.s. zachovat plnou kontinuitu používaných nástrojů v účetnictví , především z důvodu možnosti komparace výsledků hosp. činnosti v delším časovém období. Z toho důvodu jsou peněžní částky vyčíslené z titulu výše uvedených opatření v návaznosti na výši majetku, závazků a hospodářský výsledek v roce 2014 naprosto nepodstatné.

II. 5. Za rok 2014 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobě nedobytným pohledávkám . AGRA Velký Týnec, a.s. má k datu 31.12.2014 pouze 1 dlouhodobě nedobytnou pohledávku v hodnotě 107.039 Kč, která představuje cca zbylou 1/3 původní vymáhané částky stále ještě v exekuci..

II. 6. AGRA Velký Týnec, a.s. má vytvořený odpisový plán s použitím jak lineární odpisové metody (nemovitosti vnesené do společnosti zakladatelem a.s.), tak hlavně zrychleného odpisování u většiny zbývajících převedeného majetku a u majetku nově pořízeného. Účetní odpisy N a HDM činí za rok 2014 celkem 23,035.353,-- . Daňové odpisy stejné kategorie jsou převážně z důvodu aplikace degresivní odpisové metody a navýšení podle § 32, odst. 2 ZDP vyšší o cca 9,01 mil. Kč a představují celkem částku 32,044.871,-- Kč.

II. 7. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou je uplatňován běžný kurz vyhlášený ČNB.

III. 1. AGRA Velký Týnec, a.s. vlastnila ke konci roku 2014 členský vklad u družstva CHMELAŘSTVÍ Žatec ve výši 46.065,-- Kč , cca 32 % podíl na základním kapitálu společnosti Bezuchovská a.s. v hodnotě 2,326.542,-- Kč a 33 % (1/3) podílu na základním kapitálu OLBENA akciová společnost v hodnotě 20,000.000,-- Kč . Tržní ocenění výše uvedených aktiv je problematické a AGRA Velký Týnec, a.s. nemá v současné době dostatek objektivních informací pro jejich seriózní ohodnocení a proto ponechává jako základní cenu pro tržní ocenění těchto položek cenu, za kterou byly tyto aktiva do společnosti pořízeny. V roce 2014 nebyl z vlastnictví tohoto majetku poskytnut a.s. žádný podíl na zisku.

III. 2. Mezi dnem účetní závěrky v roce 2014 a datem, kdy jsou schváleny hlavní účetní výkazy, nedošlo k žádným významným událostem s vlivem na předkládané závěrkové údaje.

III. 3.1.

- a) viz. „Rozvaha“ k 31.12.2014
- b) dtto
- c) finanční pronájem AGRA Velký Týnec, a.s. v uplynulém účetním období neprováděla

d) HDM - rozpis na hlavní skupiny :	název	pořiz.cena	oprávky (v tis.Kč)
	pozemky	26.551	-
	budovy	59.210	18.988
	stavby	54.075	13.622
	přístroje a tech.zařízení	20.513	1.290
	prac. stroje a zařízení	105.387	73.568
	dopravní prostředky	69.991	42.534
	trvalé porosty	1.618	1.618
	zákl.stádo skotu	7.352	3.583
	DIIIM	410	410
	nedok.investice	51	-
	<i>celkem</i>	<i>345.158</i>	<i>155.613</i>

Změny hmotného investičního majetku v roce 2014 :			v tis. Kč
PS	321.269	- 139.869	181.400
pořízení	+ 32.741	-	+ 32.741
vyřazení / prodej	- 8.852	- 15.744	- 24.596
nedok.investice	-	-	-
zálohy na investice	-	-	-
KS	345.158	- 155.613	189.545

Nově pořízený HDM v roce 2014 :

- žací kombinace KRONE - 1,692.970,--
- smykový nakladač CASE - 1,138.000,--
- pluh LEMKEN - 1,299.000,--
- rozmetadlo RAUCH - 420.928,--
- flétra k BPS - 492.934,--
- rozdružovač KVERNELAND - 395.000,--
- kukuřičný adapter CLAAS - 869.000,--
- silniční váha - 723.198,--
- pozemky - 6,584.469,--
- HTS ANNABURGER - 1,749.792,--
- traktor FASTRAC 8280 - 4,100.000,--
- traktor JCB 3230 - 2,990.000,--
- návěs KRAMPE - 2,017.104,--
- os.auto VW Caddy - 237.190,--
- os.auto NISSAN X trail - 247.000,--
- teplovody od BPS - 2,694.784,--

Celková hodnota nově pořízeného HDM (vč.aktive VBJ) představuje částku 32,740.701,-- Kč .

Zařazovací hodnota bioplynové stanice Velký Týnec (BPS) činí 49,293.378,-- Kč (téměř celá hodnota byla uvedena již v rámci přehledu pořízeného HDM v příloze účetní závěrky za rok 2013).

- e) majetek vedený v operativní evidenci mimo účtový rozvrh (např. předměty postupné spotřeby s pořizovací cenou nižší než 500,-- Kč) nebyl v roce 2014 kvalifikovaně hodnotově vyčíslen. Nakoupený DDHM evidovaný na účtu 501 310 představoval v roce 2014 částku 250 tis.Kč.
- f) majetek zatížený zástavním právem měla v roce 2014 AGRA Velký Týnec, a.s. dvojí. Ve prospěch poskytnutého úvěru od České spořitelny na výstavbu BPS Velký Týnec byla zastavena tato stavba a současně jsou od r. 2013 ze stejného důvodu zastaveny i akcie společnosti OLBENA a.s.. také na úvěr od ČS na výstavbu 2 MW BPS v lokalitě Olomouc – Městský Dvůr.

g) na pořízení BPS byl v roce 2013 otevřen dlouhodobý investiční úvěr u České spořitelny v částce 40,890 mil. Kč s 15 – letou dobou splácení. Úvěr se začal splácet 30.4.2014 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 243.393,-- Kč . Dnem konečné splatnosti je datum 31.3.2028. Základní úroková marže úvěru činí 1,6 % p.a. s tím, že může být na základě splnění určitých podmínek dodatečně snížena o 0,25 resp. 0,50 % per annum. V souvislosti se zajištěním úvěru bylo zřízeno zástavní právo na pohledávky z produkce BPS a nemovitost BPS jako takovou . K 31.12.2014 činila hodnota nespliceného úvěru 38,699.463,-- Kč.

III. 3.2. K 31.12.2014 neměla AGRA Velký Týnec, a.s. závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů. Pohledávky po stejně dlouhé lhůtě splatnosti představují hodnotu 107.039,-- Kč (jedná se o část 1 fa z července r. 2007 za společností J.B.S. s.r.o. za dodávku telat). Celkový přehled pohledávek a závazků je pravidelnou součástí inventarizace majetku a u pohledávek též pracovních materiálů pro tvorbu opravných položek.

III. 3.3. Účetní hospodářský výsledek za rok 2013 (zisk 21,834.345,58 Kč) byl na základě rozhodnutí VH a.s. konané dne 23.6.2014 zaúčtován v červnu 2014 následujícím způsobem:

a) na dividendy	-	1,498.500,00 Kč
a) na tantiémy členů představenstva a dozorčí rady	-	300.000,00 Kč
b) ve prospěch účtu 421 200 - zákonný rezervní fond	-	1,000.000,00 Kč
c) ve prospěch účtu 428 000 - nerozdělený zisk minulých let	-	19,035.845,58 Kč

Základní kapitál a.s. zůstává na úrovni zapsané v obchodním rejstříku, tj. 99,900.000,-- Kč (úč. 411).

Vlastní kapitál a.s. se v roce 2014 zvýšil z původní hodnoty 279,826.379,38 Kč na hodnotu 306,292.581,59 Kč, tj. o 26,466.202,21 Kč.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v průběhu roku 2014 a.s. přidělila ze zisku zákonnému rezervnímu fondu 1,0 mil.Kč a navýšila jeho úroveň na hodnotu 14,0 mil.Kč, dále ze zisku poskytla 1,498.500,-- Kč na akcionářské dividendy a 300.000,-- Kč na tantiémy členům orgánů a.s..

Počet akcionářů činil k 31.12.2014 229, z tohoto počtu bylo 226 osob fyzických a 3 osoby právnické.

III. 3.4.

- presný soupis závazků je nedílnou součástí Inventarizace hospodářských prostředků a majetku a.s. k 31.12.2014 . Zde je provedeno i detailní rozčlenění jednotlivých položek závazků z hlediska lhůt splatnosti, resp. prodlev těchto lhůt.
- závazky k podnikům ve skupině nejsou
- závazky kryté podle zástavního práva nejsou
- další závazky nesledované v běžném účetnictví nejsou

III. 3.5. AGRA Velký Týnec, a.s. neměla v roce 2014 vytvořeny žádné zákonné rezervy.

III. 3.6. Všechny výnosy z běžné činnosti byly v r. 2014 realizovány v tuzemsku .

Členění výnosů dle činnosti :	-	rostlinná výroba	-	92.326 tis. Kč
	-	živočišná výroba	-	44.183 tis. Kč
		z toho - zvířata	-	4.087 tis. Kč
		- výrobky	-	40.096 tis. Kč
	-	služby	-	3.005 tis. Kč
	-	el. energie	-	15.519 tis. Kč

III. 3.7. AGRA Velký Týnec, a.s. má za to, že v rámci jeho majetku se nevyskytují položky s výrazným rozdílem mezi tržním a účetním ohodnocením. AGRA Velký Týnec, a.s. předpokládá, že účetní majetková podstata organizace uvedená v účetní závěrce za rok 2014 je reálná.

IV. 1. CASH FLOW za rok 2014

v tis. Kč

P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	40.298
Z.	Účetní hospodářský výsledek	34.875
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	18.323
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv	23.035
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv apod.	- 192
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	- 2.991
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky	- 1.529
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	53.198
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	- 17.228
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek	- 17.784
A. 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	- 3.520
A. 2.3.	Změna stavu zásob	4.076
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	35.970
A. 3.	Výdaje z plateb úroků	- 727
A. 4.	Přijaté úroky	2.256
A. 5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně	- 4.898
A. 6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	-
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	32.601
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	- 32.740
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4.551
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 28.189
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	- 2.191
C. 2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	- 1.798
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků	-
C. 2.2.	Vyplácení podílu na vlastním jmění společníkům	-
C. 2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	-
C. 2.4.	Úhrada ztráty za společníky	-
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	- 1.798
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 3.989
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	423
R.	Stav peněžních prostředků na konci účetního období	40.721

Zpracoval : Ing. Wrana Miroslav

Schválil : Ing. Wrana Miroslav - předseda představenstva a.s.

Ve Velkém Týnci dne 6.února 2015



AGRA Velký Týnec, a.s.

Bystřická 704 (3)

783 72 VELKÝ TÝNEC

IČ 25855476, Tel. 585 391 551